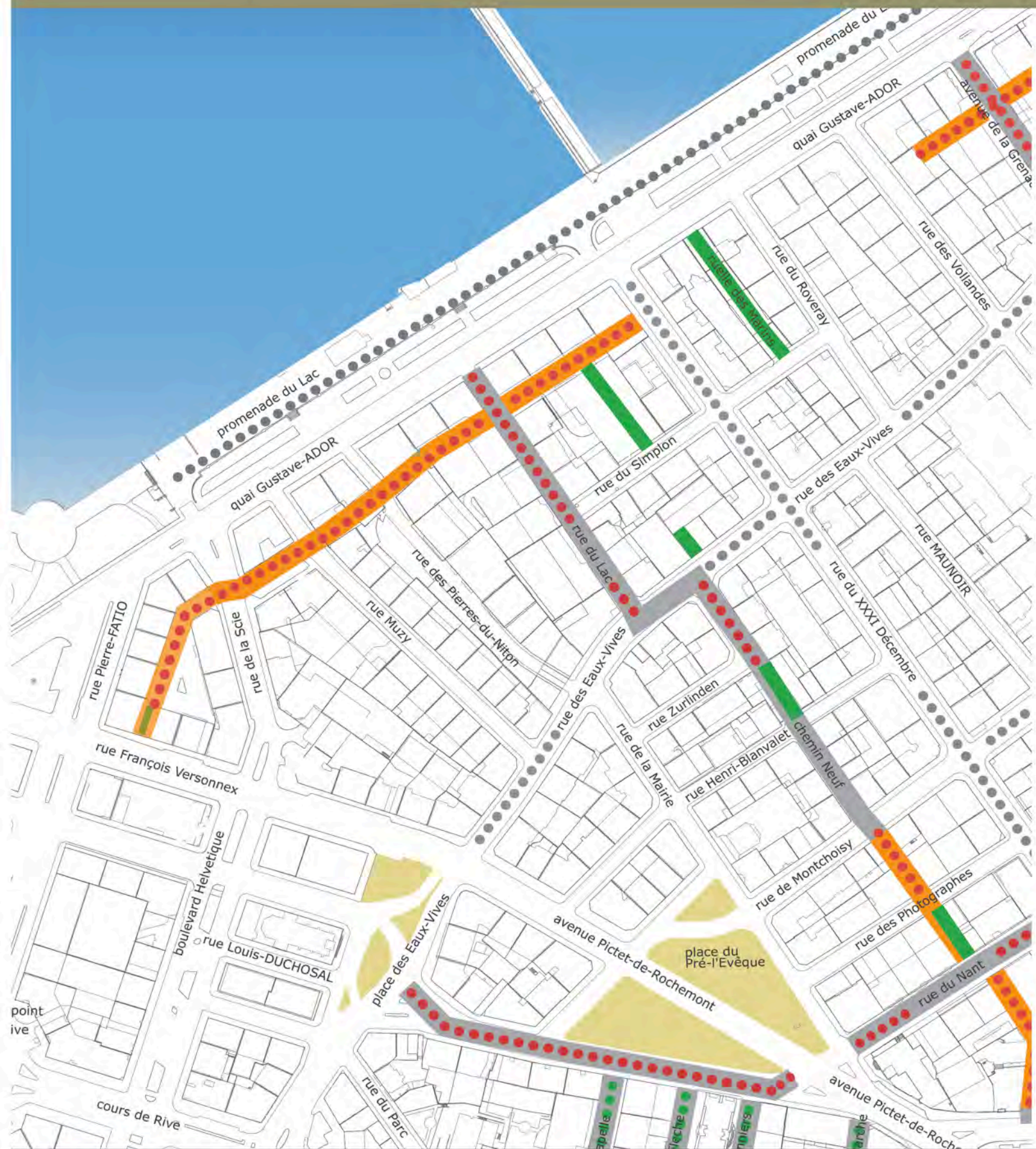


Carte des parcours piétons



DOMAINE PRIVE



DOMAINE PUBLIC

PARCOURS EXISTANTS

● ● ● accès piéton

■ accès sous immeuble

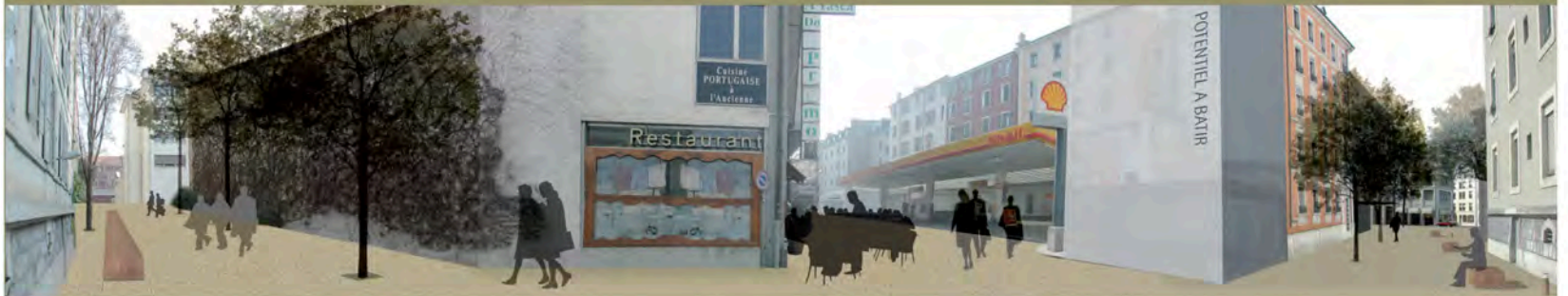
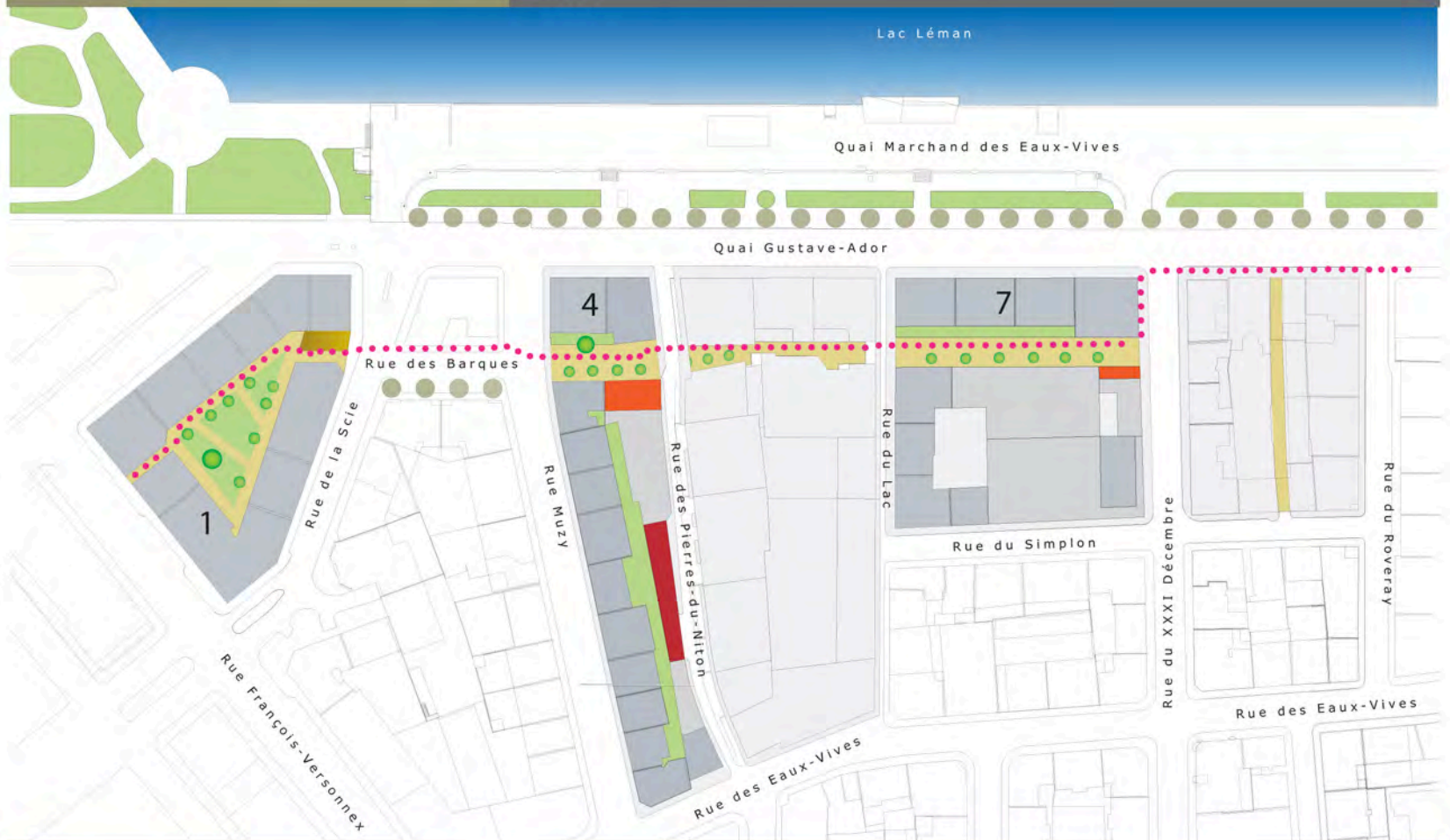
PARCOURS PROJETES

● ● ● nos propositions

● ● ● autres propositions (Plan directeur piétonnier/PDCom/...)

Parcours Piéton I "Lac"

PLAN



Cours 5

Cours 4



Cours 1

Cours 7

Lac Léman

Quai Gustave-Ador



Cours 14

Cours 15



Cour 1

ACCES

Rue de la Scie
Rue François-Versonnex

ETAT ACTUEL

Cette cour sert de zone de stationnement pour les voitures ce qui engendre de fortes nuisances pour les riverains
La végétation est quasi inexistante

Typologie : forme triangulaire
un espace

Occupation : stationnement en surface

Espace bâti : *étages*: bureaux et logements,
rez de chaussée: commerces,
restaurants

Espace vert : pratiquement inexistant
2 arbres rabougris

Etat actuel

OBJECTIFS

Dégager l'espace et restituer la cour aux riverains

Créer un espace de détente pour les habitants

Structurer le stationnement actuel

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

Aménagement de plate-bandes engazonnées dans la cour

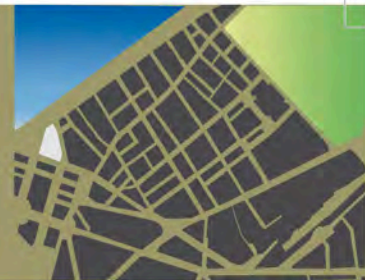
Plantation d'arbres de même essence servant de repère et valorisant la cour







Choix d'un revêtement de sol propre au parcours piéton

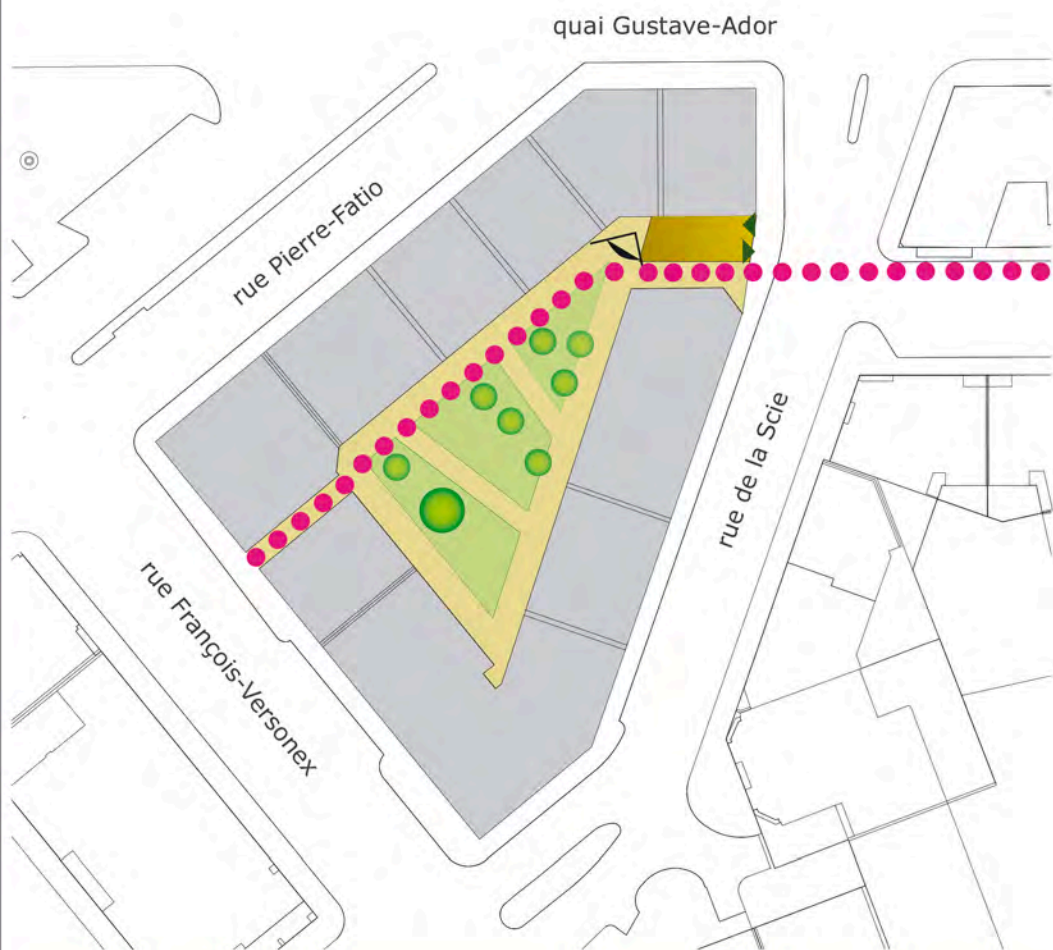
Création d'un parking souterrain sous la cour



Proposition



-  Point de vue
-  Bâtiments hauts
-  Espace piéton
-  Arbres majeurs
-  Parcours piéton I
-  Végétation qualifiant le square
-  parking souterrain et accès



aménagement possible



Cour-rue 4

ACCES

Rue des Pierres-du-Niton

ETAT ACTUEL

Cette cour-rue a une fonction de passage. Elle est délimitée d'un côté par des bâtiments hauts: logements bureaux hôtel, de l'autre côté par bâtiments bas abritant des activités de type artisanal ou tertiaire

- Typologie : forme longitudinale
un espace-rue
un espace privé
- Occupation : parking en surface, boxes
garages, station service
- Espace bâti : *étages*: logements, hôtel,
bureaux
rez de chaussée: commerces,
restaurants, artisanat
- Espace vert : inexistant

Etat actuel

OBJECTIFS

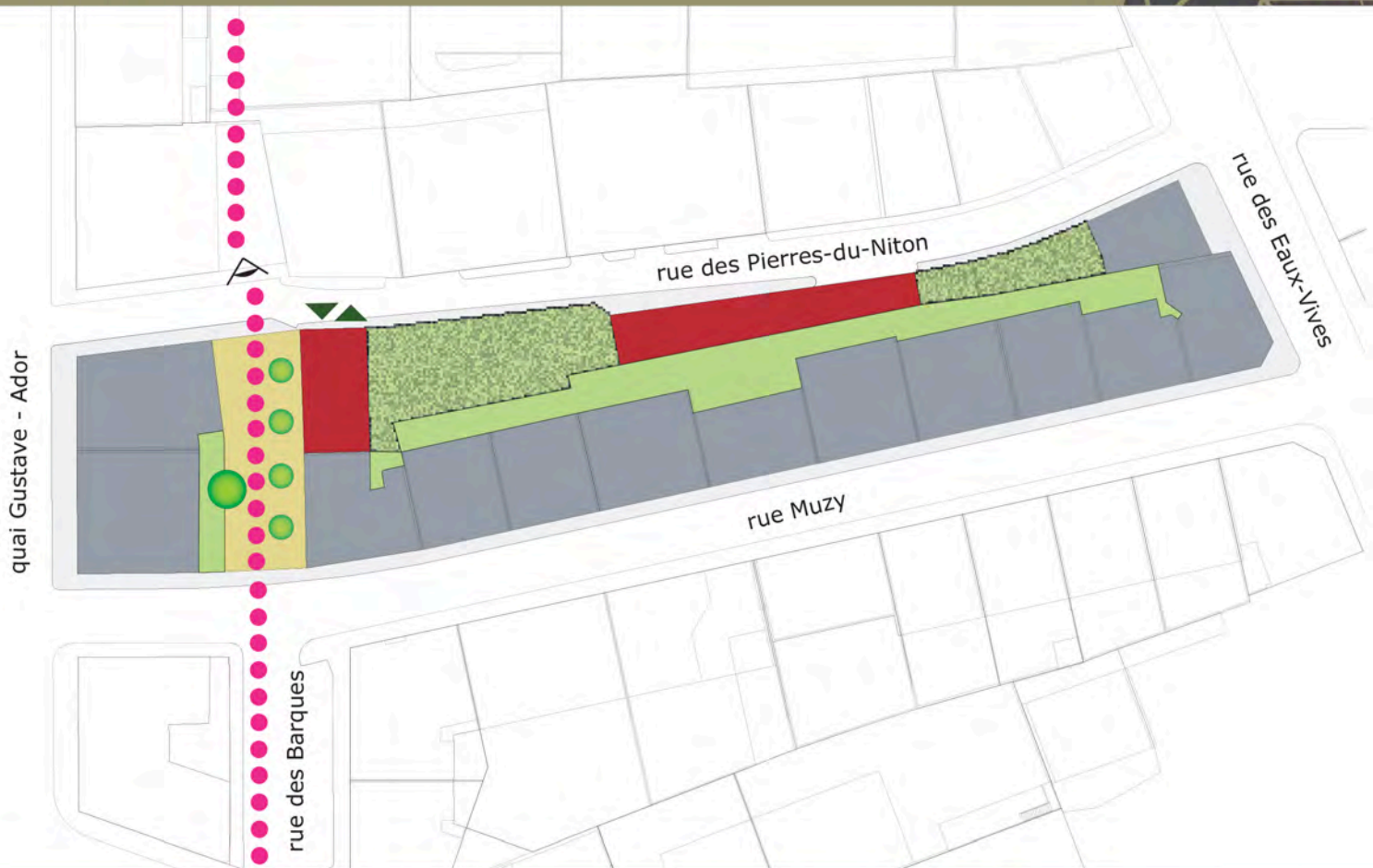
- Utiliser le potentiel à bâtir et réaménager les espaces de la rue
- Poursuivre la continuité du parcours piéton parallèle au lac
- Maintenir et renforcer les activités existantes
- Créer des poches de détente pour les habitants

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

- Construction d'un immeuble contre le mur pignon avec parking en sous-sol pour remplacer les boxes supprimés lors de la création du passage
- Végétalisation des toitures des bâtiments bas
- Création d'une liaison piétonne depuis la rue Muzy jusqu'à la rue du Lac
- Aménagement du parcours avec plantation d'arbres et mobilier urbain



Proposition



Espace piéton
arbres alignés
structurant
le parcours



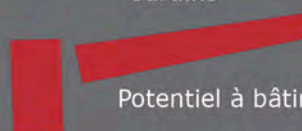
Point de vue



Parcours piéton I



Jardins



Potentiel à bâtir

Entrée parking
souterrain



Toiture végétalisée



Bâtiments hauts



Cour-rue 7

ACCES

Rue du Lac
Rue du XXXI Décembre

ETAT ACTUEL

Cette cour-rue est occupée par le parking en surface. Il existe une perméabilité visuelle qui s'étend entre la rue du Lac et la rue du XXXI Décembre. Un mur de deux mètres empêche le passage naturel.

- Typologie : forme longitudinale
deux espaces
- Occupation : parking souterrain
parking en surface - boxes
- Espace bâti : *étages*: logements
bureaux
rez de chaussée: bureaux
logements restaurants
- Espace vert : petits jardins et quelques
arbres mal entretenus

OBJECTIFS

- Poursuivre la continuité du réseau piéton parallèle au lac
- Préserver l'intimité de l'espace des habitants en créant une zone tampon
- Rendre l'espace perméable pour les piétons
- Restructurer le stationnement actuel

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

- Création d'une liaison piétonne entre la rue du Lac et la rue du XXXI Décembre
- Création de jardins privés pour compléter ceux déjà existants en bordure de passage
- Plantation d'arbres qui jalonne le parcours piéton
- Construction d'un parking "compact" à la place des boxes existants

Etat actuel



Proposition



Point de vue



Bâtiments hauts



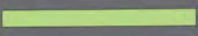
Toiture végétalisée



Parking compact



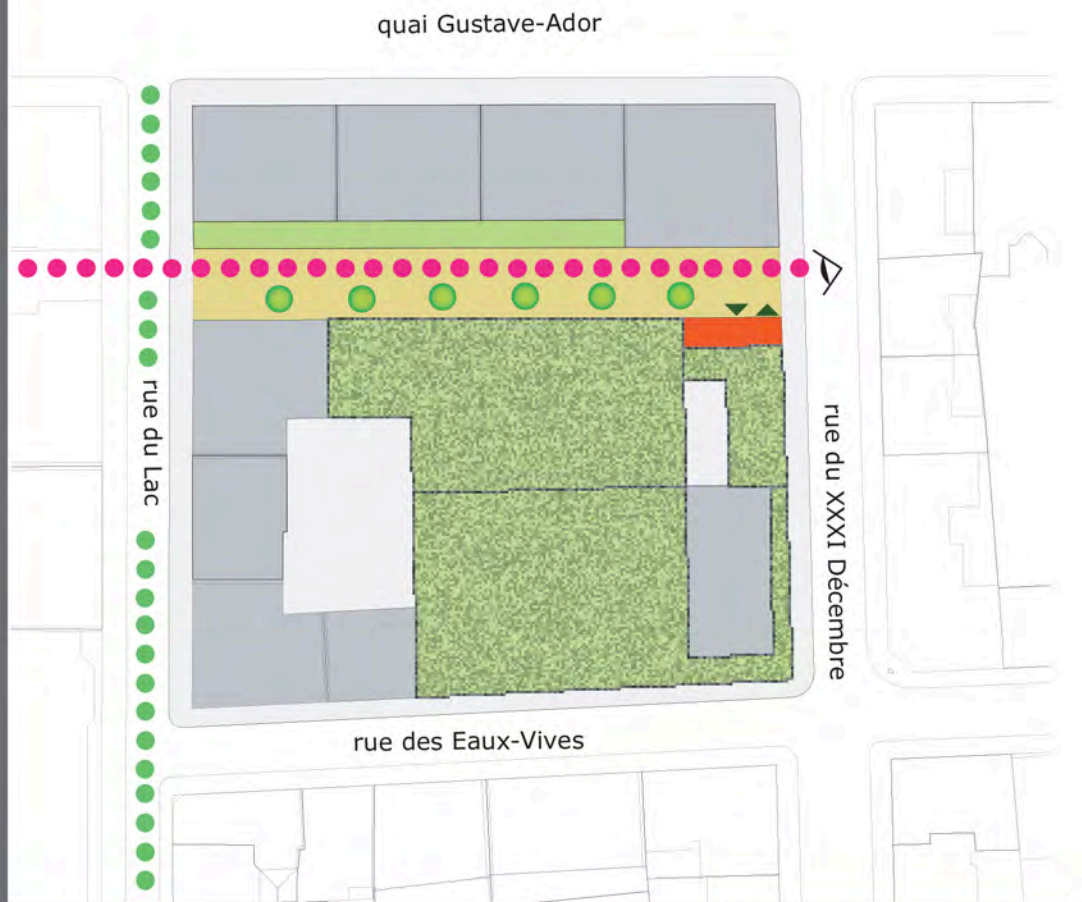
Espace piéton arborisé structurant l'espace



Jardins privés



Parcours piéton I



aménagement possible



Cour 14

ACCES

Avenue de la Grenade

ETAT ACTUEL

Il s'agit de l'une des plus belles cours des Eaux-Vives grâce à la présence d'une abondante végétation qui mérite d'être mise en valeur. La cour est utilisée pour le stationnement

Typologie : forme longitudinale
deux espaces
différence de niveaux

Occupation : parking en surface
stationnement de voitures

Espace bâti : *étages*: logements
rez de chaussée : logements
et commerces

Espace vert : jardins mal entretenus
2 grands arbres

Etat actuel

OBJECTIFS

Optimiser le potentiel existant en tirant parti de la typologie de la cour

Agrandir l'espace des logements

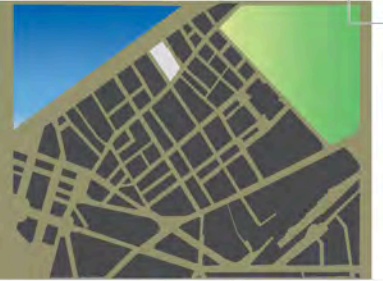
Renforcer le caractère végétal de cette cour

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

Exploitation de la différence de niveau de la cour
Création de jardins suspendus en prolongation des logements et qui servent d'écran de protection sonore pour les places de parkings aménagés sous les terrasses jardins



Proposition



Point de vue



Bâtiments hauts



Espace à caractère privé



Plantation d'arbres



Jardins suspendus



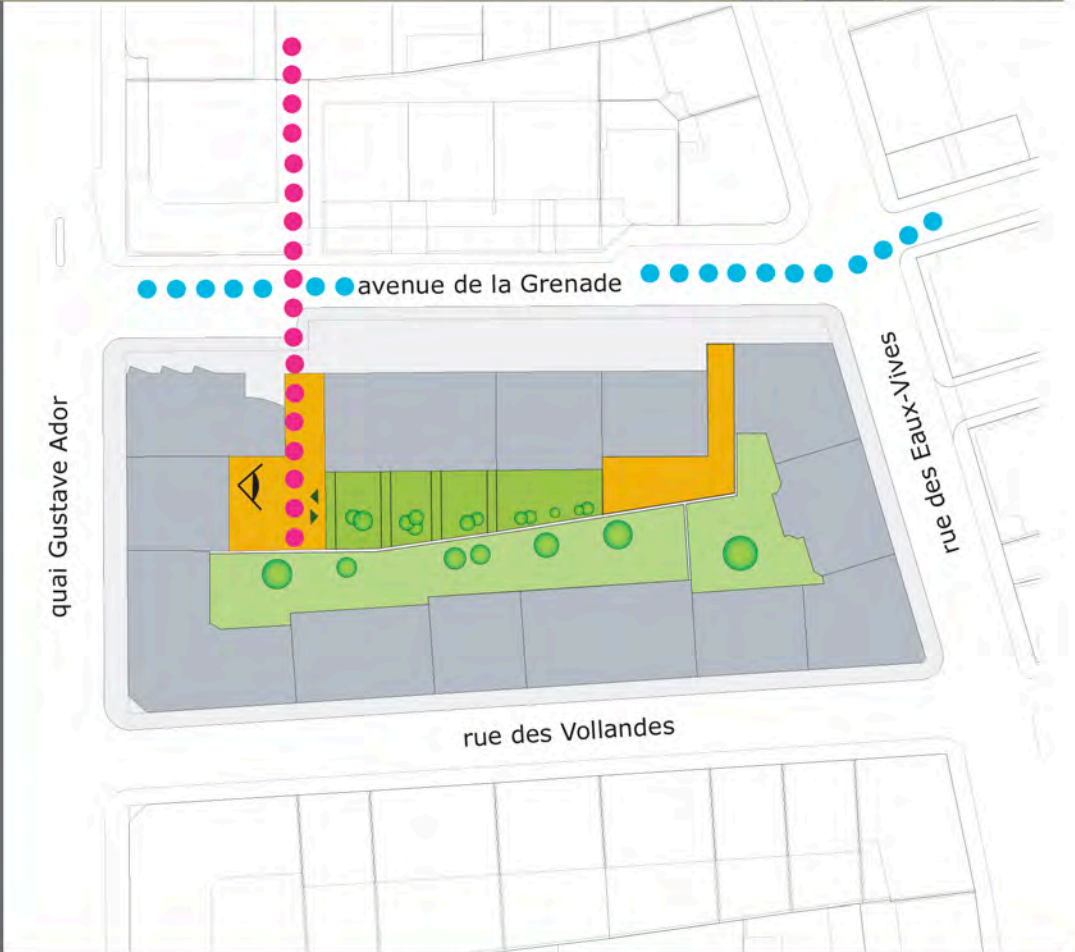
Jardins privés



Parcours piéton I



Parcours piéton III



aménagement possible



Cour 15

ACCES

Rue du 1er-Juin
Avenue de la Grenade

ETAT ACTUEL

Cette belle cour est utilisée uniquement pour le stationnement. La végétation mérite d'être mise en valeur

- Typologie : forme en T
deux espaces
- Occupation : parking en surface
jardins privés
- Espace bâti : *étages*: logements
bureaux
rez de chaussée: crèche
logements commerces
- Espace vert : arbres épars et petits
jardins mal entretenus

OBJECTIFS

- Aménager un espace de détente
- Permettre la fluidité du réseau piéton
- Spécifier les espaces publics et privés
- Résoudre le problème du stationnement

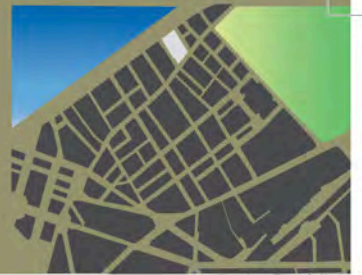
PROPOSITION D'AMENAGEMENT

- Création d'un passage entre l'avenue de la Grenade et la rue du 1er-juin permettant de compléter la liaison piétonne parallèle au Lac
- Réhabilitation des jardins existants
- Création de jardins privatifs le long de l'axe piéton
- Création d'un parking "compact " en bordure de l'avenue du 1er Juin qui servira d'écran de protection

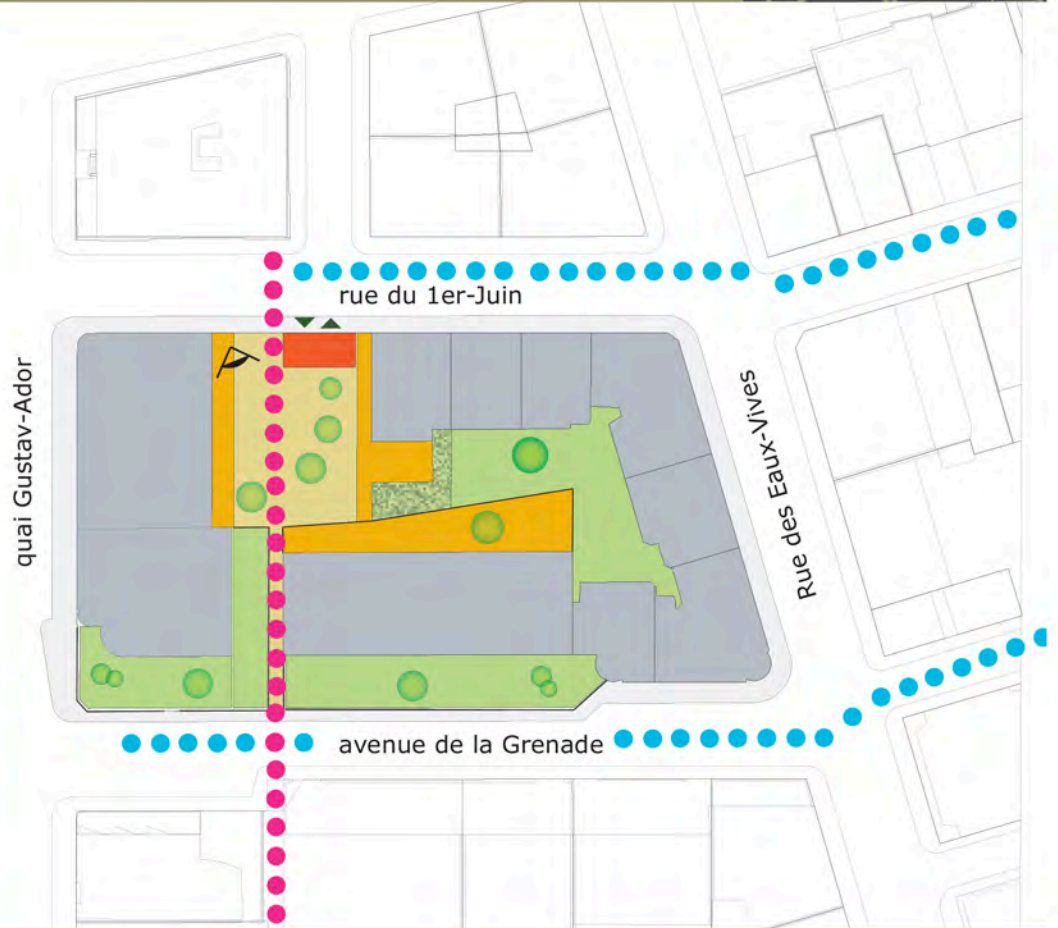
Etat actuel



Proposition



-  Point de vue
-  Bâtiments hauts
-  Toiture végétalisée
-  Parking compact
-  Espace piéton
-  Espace extérieur réservé aux habitants
-  Espace vert privés
-  Parcours piéton I
-  Parcours piéton III



aménagement possible



Parcours Piéton II "Lagomonte"

PLAN



Rue du Lac



Cours 10

Cours 36



Passage 43



Cours 49



Rue du Lac

ETAT ACTUEL

Cette rue est dédiée à la circulation et au stationnement des véhicules, sauf sur un court tronçon piéton entre la rue du Simplon et la rue des Eaux-Vives et dont l'aménagement final a été interrompu faute de moyens. La végétation est inexistante

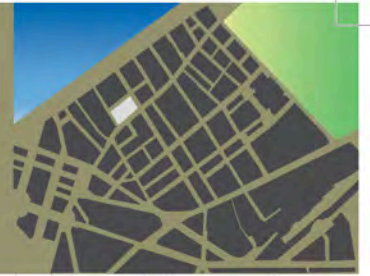


Etat actuel

Proposition d'avant-projet



Proposition

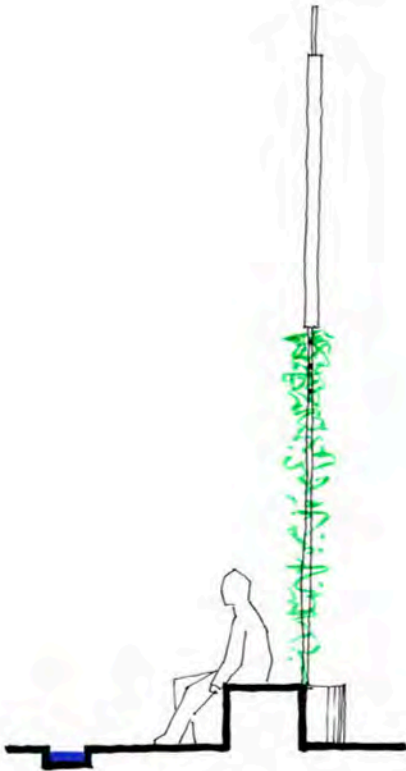


-  Point de vue
-  Bâtiments hauts
-  Bâtiments bas
-  Parking compact
-  Espace piéton
-  Espace arborisé à caractère privatif
-  Jardin toiture végétalisée
-  Parcours piéton II



aménagement possible





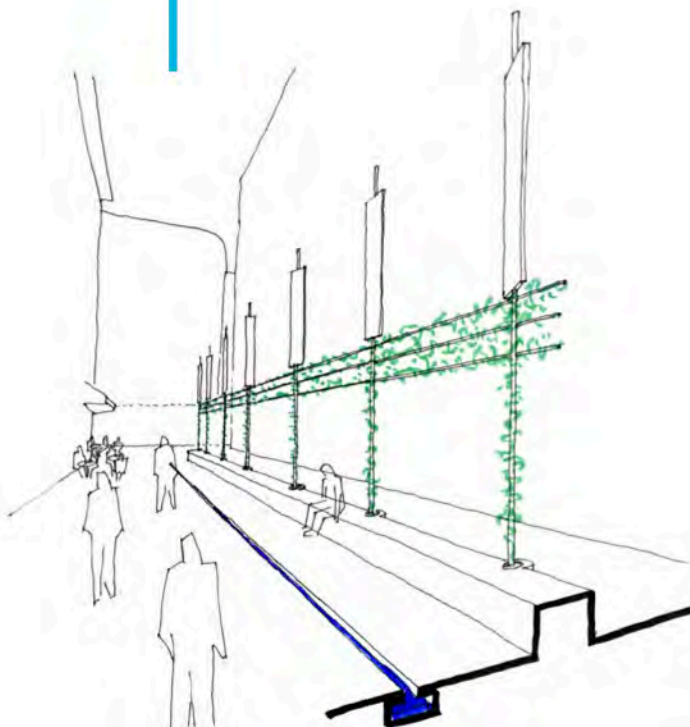
OBJECTIFS

- Aménager une rue piétonne conviviale
- Séparer et hiérarchiser l'espace entre les différents utilisateurs -piétons, cyclistes
- Créer des espaces extérieurs pour les restaurants/commerces
- Aménager un parcours végétalisé
- Créer un concept lumière afin de sécuriser l'accès nocturne

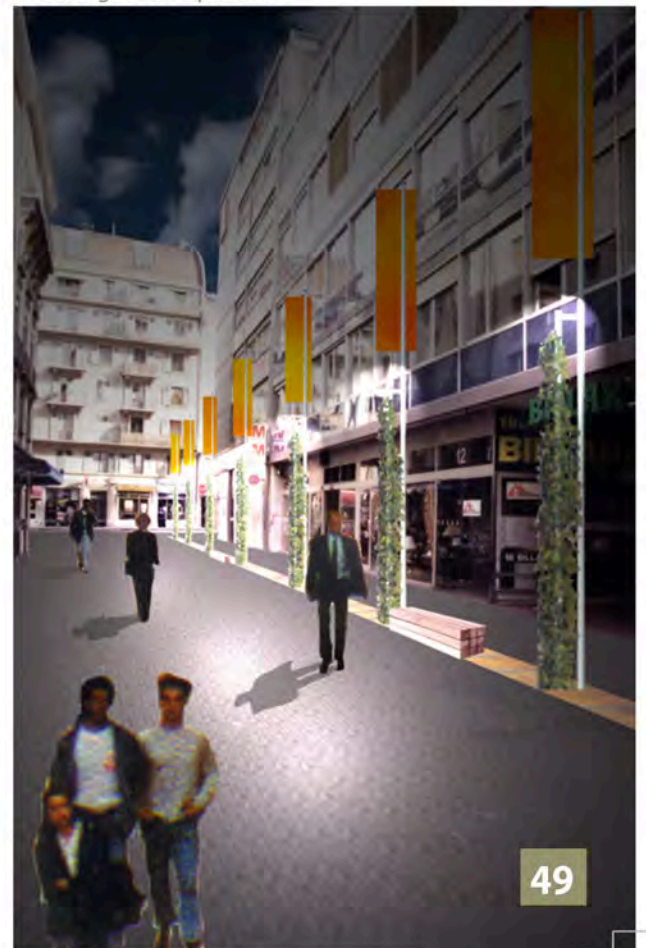
PROPOSITION D'AVANT-PROJET

- Nivellement de la chaussée et du trottoir afin d'élargir l'espace-rue
- Revêtement de sol minéral uniforme
- Création d'une fontaine au sol en réminiscence de l'ancienne présence du lac
- Installation de bancs en parallèle à la fontaine
- Installation de luminaires qui sert à la fois d'éclairage de rue et de support végétal pour des plantes grimpantes
- Pose d'un éclairage au sol qui signale et met en valeur la fontaine de nuit
- Aménagement de l'espace extérieur des commerces et restaurants

éclairage au sol fontaine au sol



aménagement possible



Proposition



Point de vue



Bâtiments hauts



Toiture végétalisée



Potentiel à bâtir



Espace privé



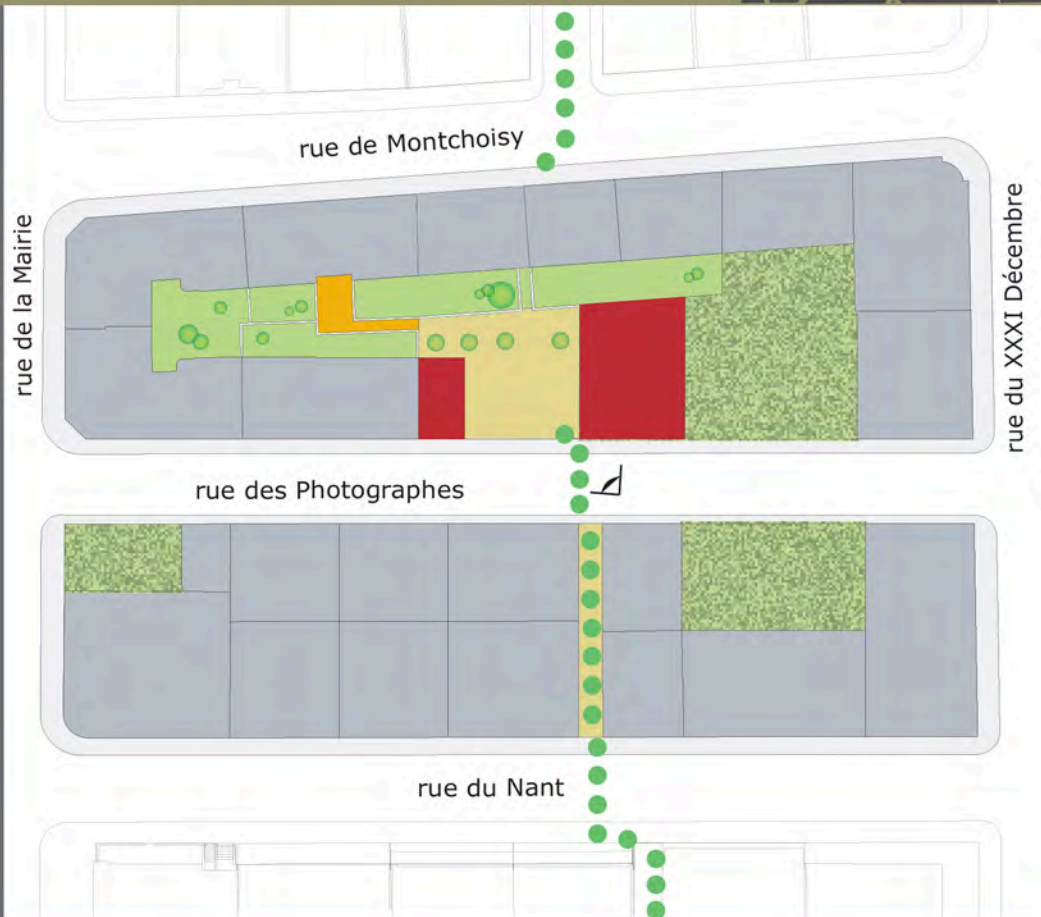
Zone privée



Jardins privés



Parcours piéton II



aménagement possible



Cour 36

ACCES

Rue des Photographes

ETAT ACTUEL

L'espace principal est une petite place occupée par un parking ouvert destiné au commerce de la quincaillerie.

Un mur d'une certaine hauteur délimite les espaces de la place et des jardins privés

Typologie : forme longitudinale
deux espaces

Occupation : places de stationnement

Espace bâti : *étages*: logements,
bureaux
rez de chaussée:
logements commerces
restaurants

Espace vert : jardins privés quelques
arbres

Etat actuel

OBJECTIFS

Compléter les jardins existants et aménager les espaces arrières

Aménager des zones tampons entre les espaces privés et publics

Exploiter le potentiel constructible

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

Aménagement des espaces arrières pour les petits commerces et les habitants

Construction d'un nouveau bâtiment contre le mur pignon

Surélévation du bâtiment de la quincaillerie

Aménagement de la petite place plantation d'arbres



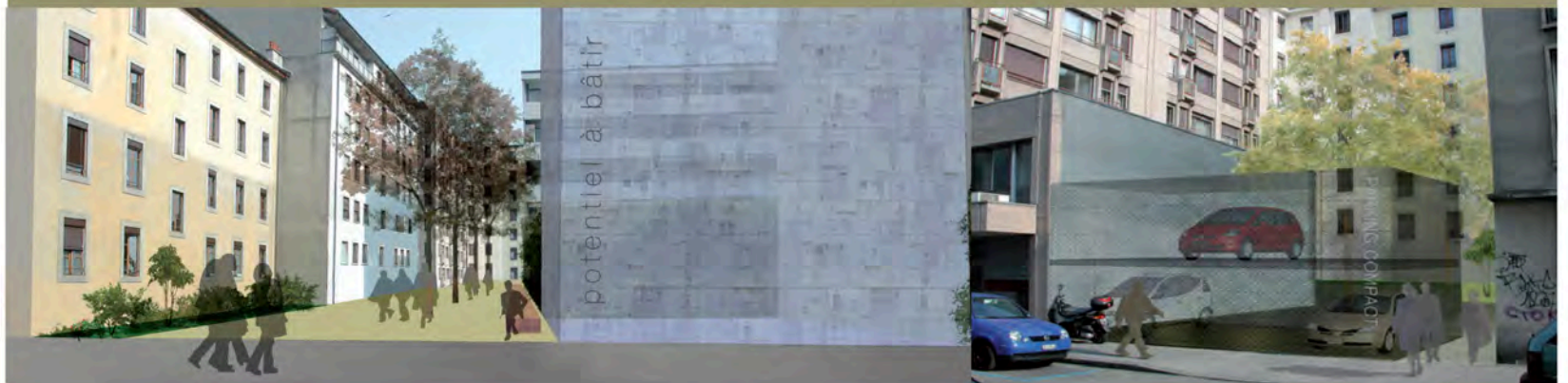
Parcours Piéton III "Brailard"

PLAN



Cours 29

Cours 31



Cours 15



Proposition



Point de vue



Bâtiments hauts



Toiture végétalisée



Potentiel à bâtir



Espace privé



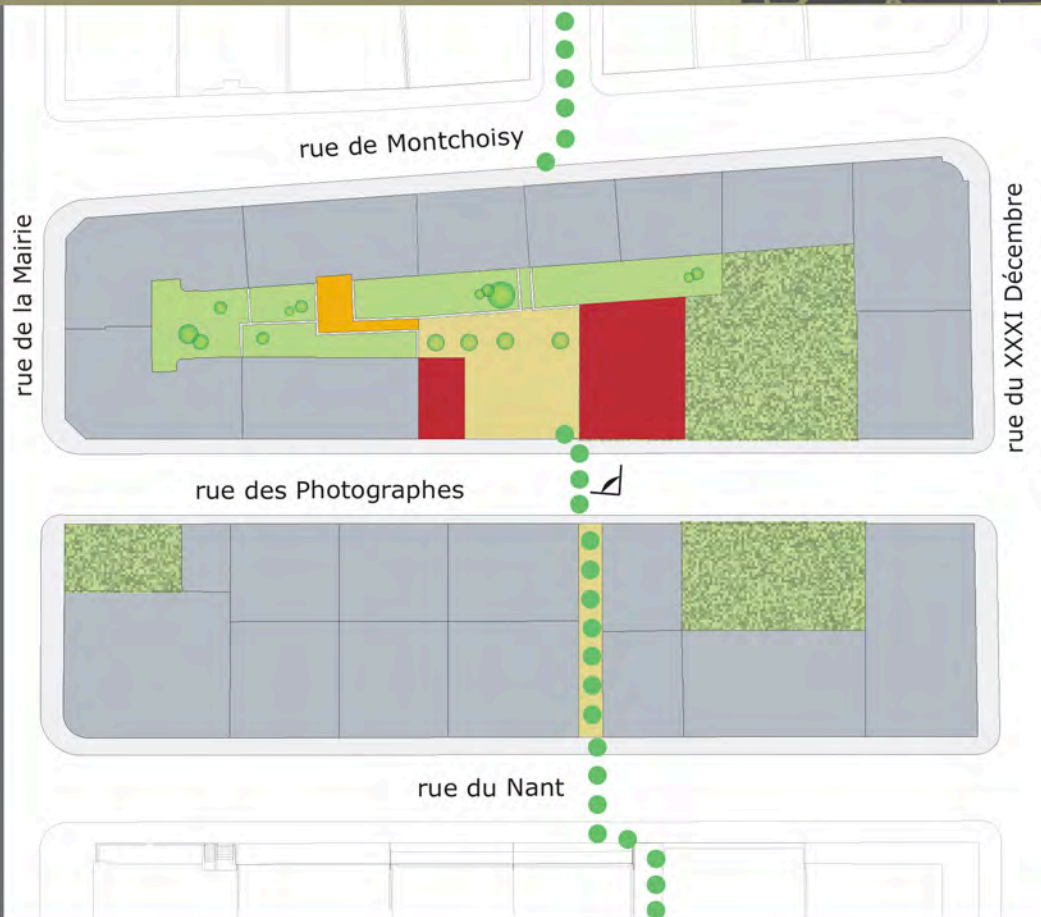
Zone privée



Jardins privés



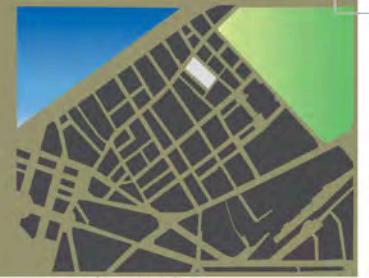
Parcours piéton II



aménagement possible



Proposition



Point de vue



Bâtiments hauts



Toiture végétalisée



Potentiel à bâtir



Parking compact



Espace piéton arborisé



Jardins privés



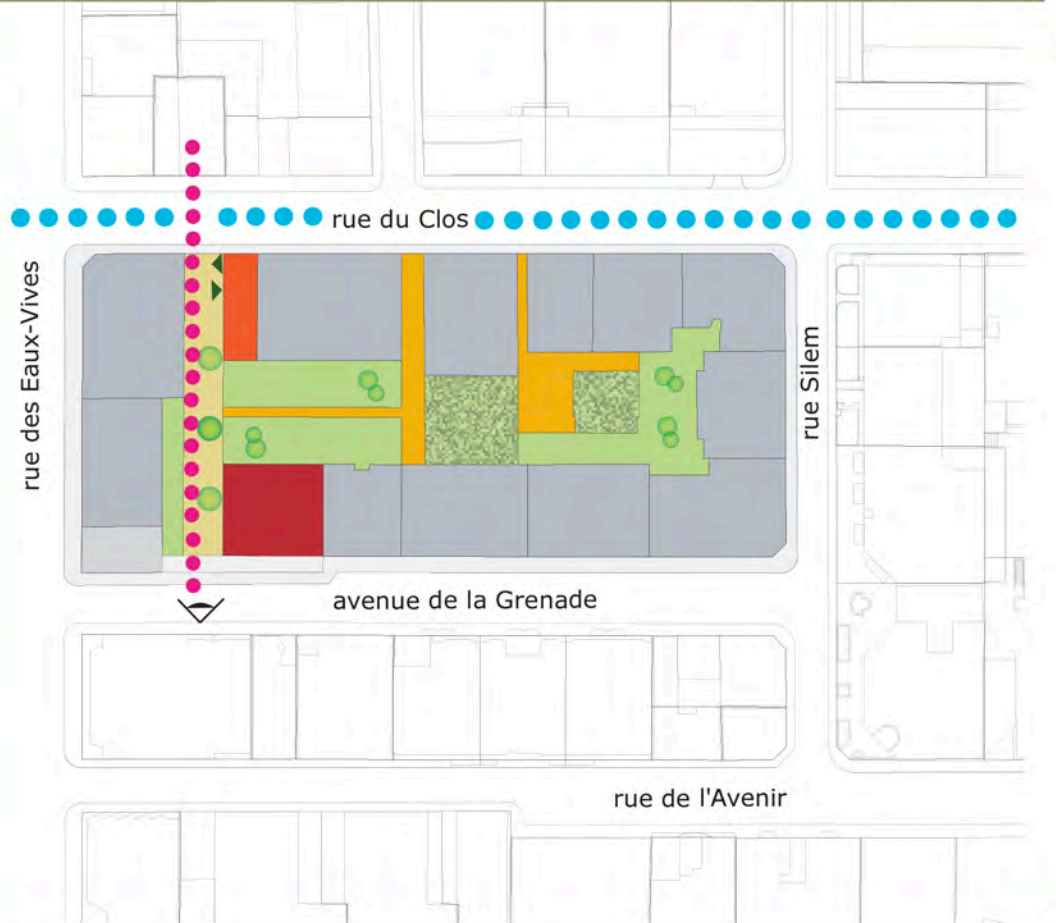
Espace privé pour les habitants



Parcours piéton III



Parcours piéton I



aménagement possible



Cour 29

ACCES

Avenue de la Grenade
Rue du Clos

ETAT ACTUEL

Cet espace est encombré par l'installation d'un certain nombre de parkings privés. Il présente un manque de perméabilité visuelle et physique.

- Typologie : forme en T
trois espaces
- Occupation : constructions basses
parking boxes
- Espace bâti : *étages*: logements
bureaux
rez de chaussée:
logements artisanat
commerces
- Espace vert : jardins épars et arbres

Etat actuel

OBJECTIFS

- Créer une liaison piétonne afin de permettre la continuité du réseau de mobilité douce
- Constituer une zone tampon le long du parcours piéton
- Offrir un espace de détente
- Utiliser le potentiel à bâtir

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

- Création d'une liaison piétonne entre l'avenue de la Grenade et la rue du Clos
- Plantation d'arbres qui jalonne le parcours
- Création de jardinets en bordure du passage
- Construction d'un nouveau bâtiment adossé au mur pignon
- Construction d'un parking compact au lieu des boxes existants



Proposition



Point de vue



Bâtiments hauts



Toiture végétalisée



Potentiel à bâtir



Parking compact



Espace piéton arborisé



Jardins privés



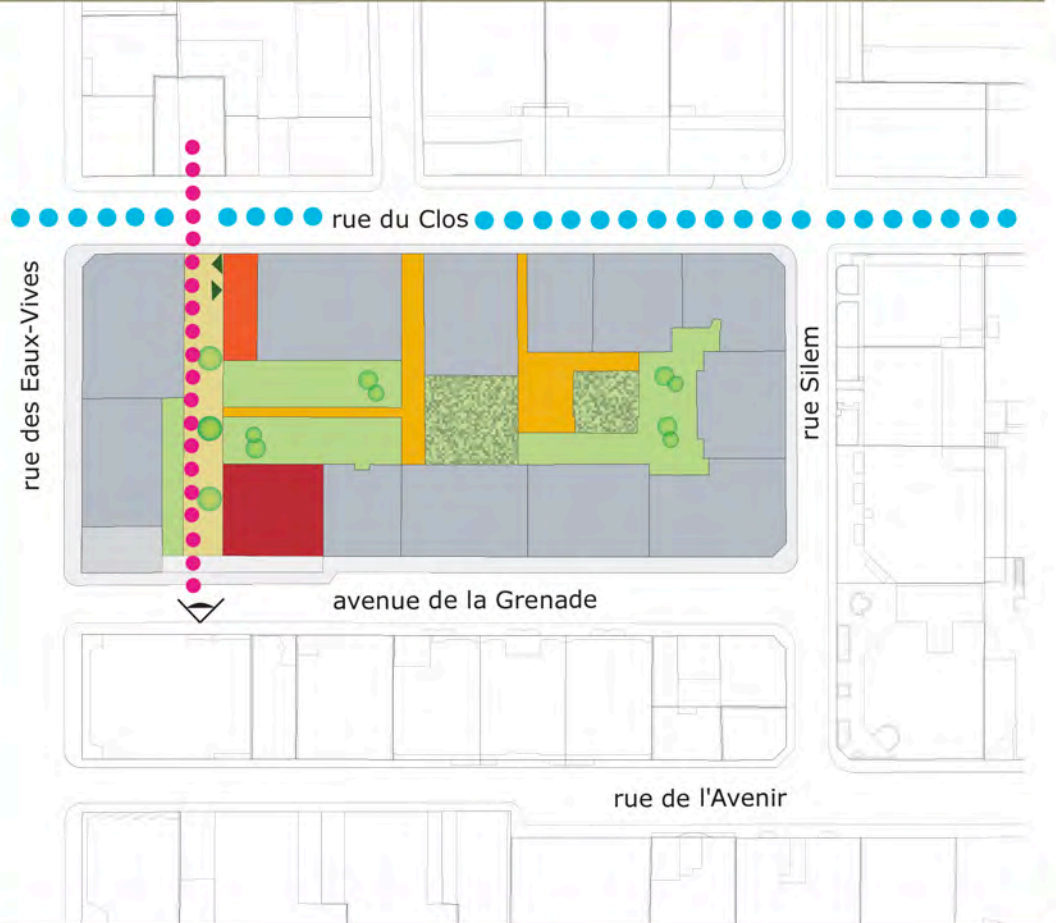
Espace privé pour les habitants



Parcours piéton III



Parcours piéton I



aménagement possible

