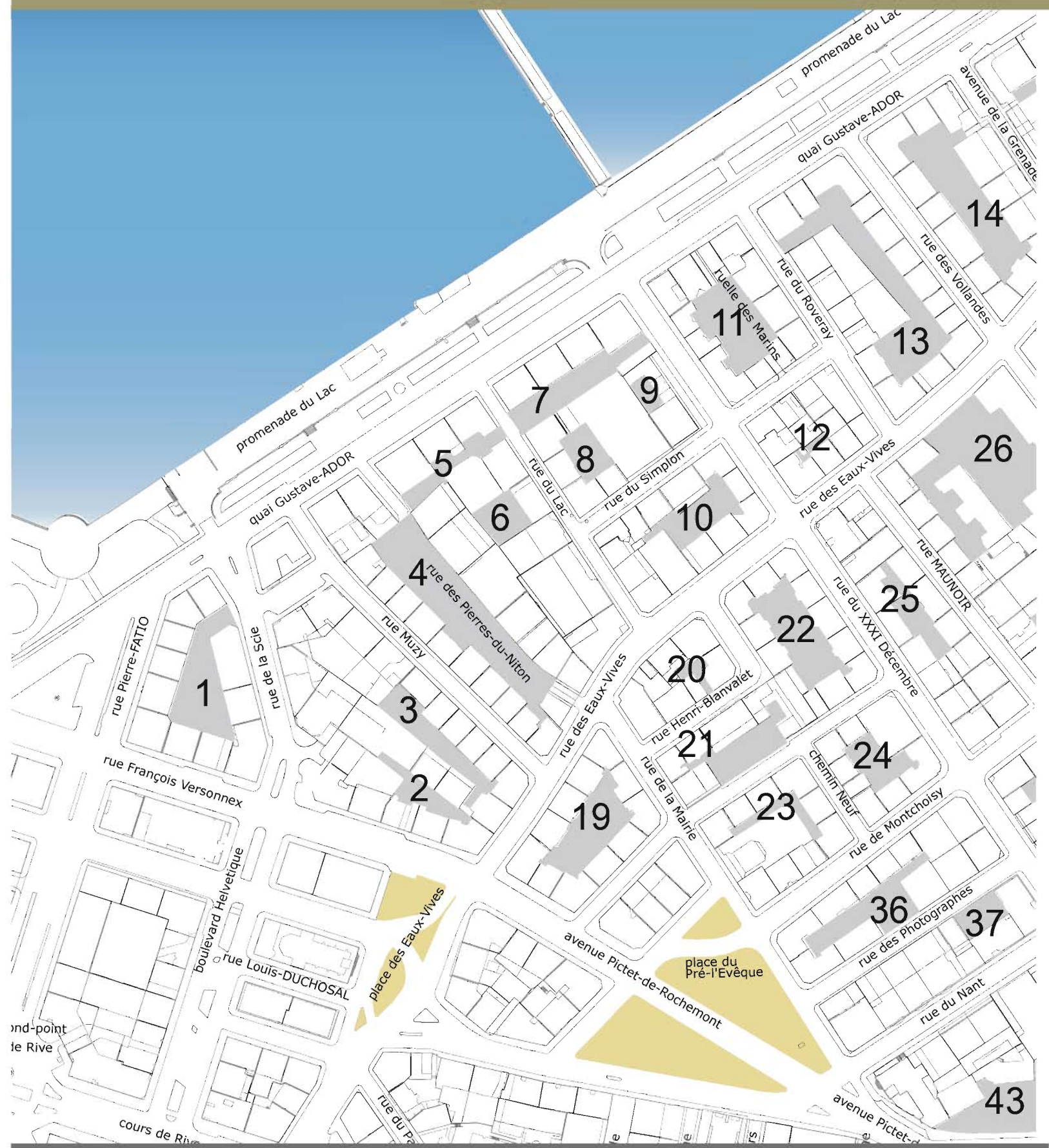


Carte des cours recensées

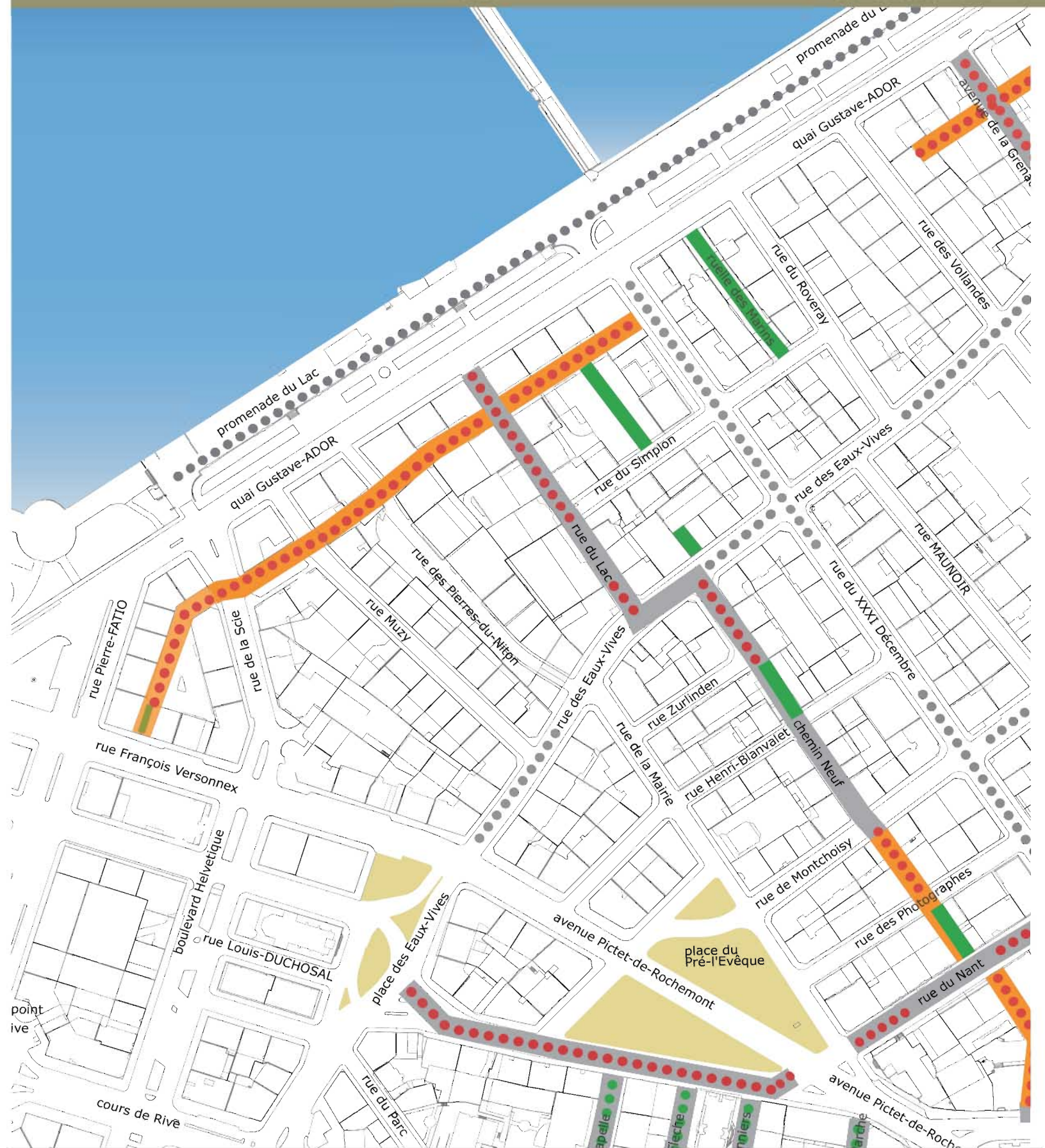


Cours recensées

Places majeures



Carte des parcours piétons



DOMAINE PRIVE

PARCOURS EXISTANTS

PARCOURS PROJÉTÉS

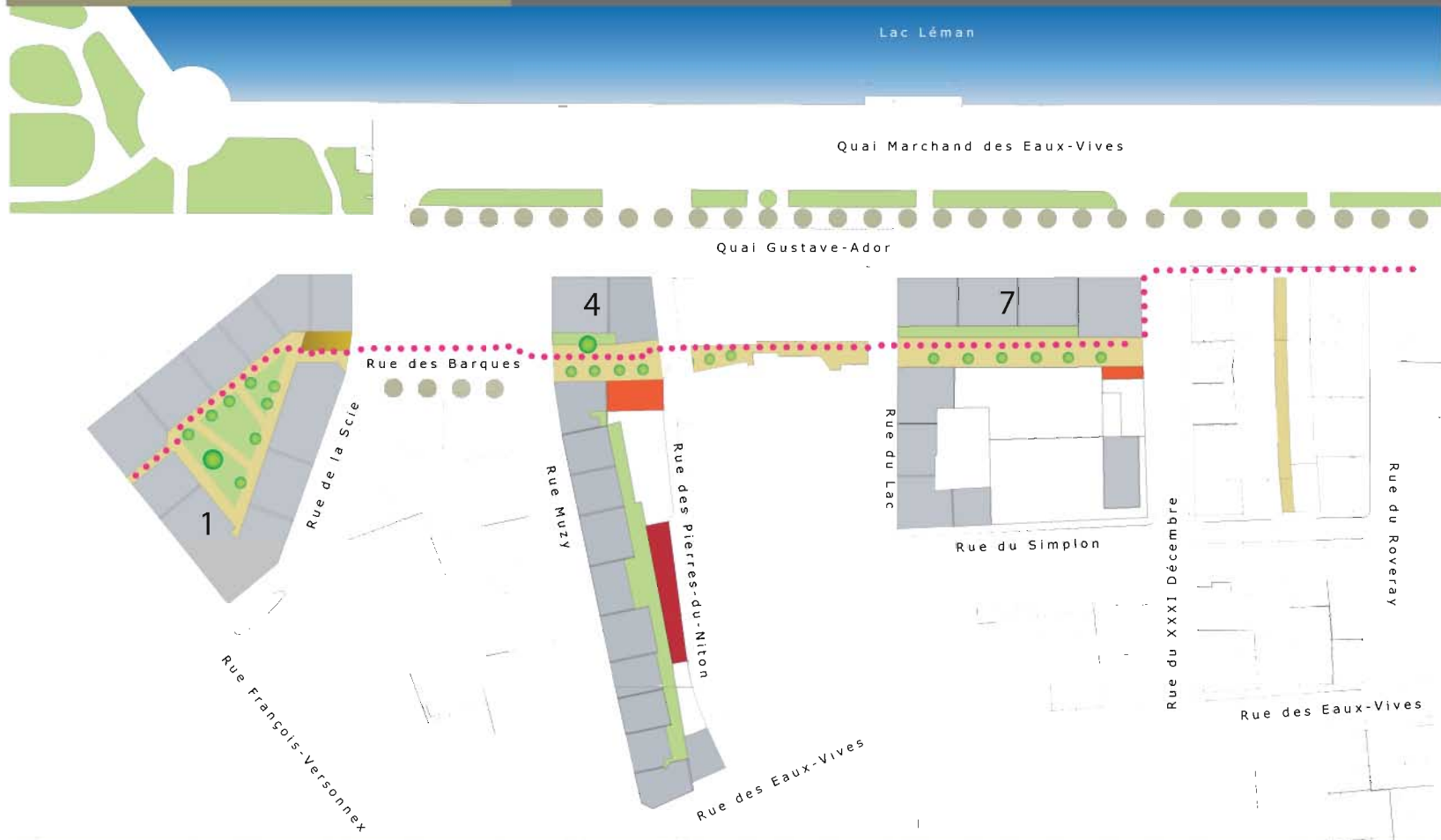
DOMAINE PUBLIC

accès piéton

nos propositions

Parcours Piéton I "Lac"

PLAN



Lac Léman



Quai Gustave-Ador



Cours 14



Cours 15



Cours 15



Cour 1

ACCES

Rue de la Scie
Rue François-Versonnex

ETAT ACTUEL

Cette cour sert de zone de stationnement pour les voitures ce qui engendre de fortes nuisances pour les riverains
La végétation est quasi inexistante

Typologie :	forme triangulaire un espace
Occupation :	stationnement en surface
Espace bâti :	<i>étages</i> : bureaux et logements, <i>rez de chaussée</i> : commerces, restaurants
Espace vert :	presque inexistant 2 arbres rabougris

Etat actuel



2 arbres rabougris

Etat actuel



OBJECTIFS








Dégager l'espace et restituer la cour aux riverains
Créer un espace de détente pour les habitants
Structurer le stationnement actuel

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

Aménagement de plate-bandes engazonnées dans la cour
Plantation d'arbres de même essence servant de repère et valorisant la cour
Choix d'un revêtement de sol propre au parcours piéton
Création d'un parking souterrain sous la cour

Proposition



-  Point de vue
-  Bâtiments hauts
-  Espace piéton
-  Arbres majeurs
-  Parcours piéton I
-  Végétation qualifiant le square
-  parking souterrain et accès



aménagement possible



Cour-rue 4

ACCES

Rue des Pierres-du-Niton

ETAT ACTUEL

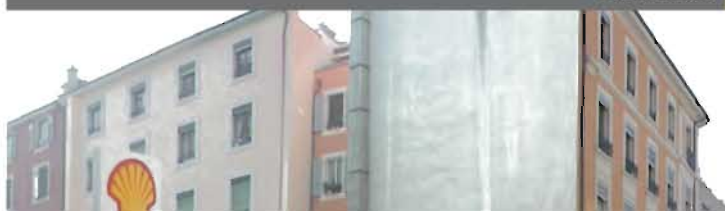
Cette cour-rue a une fonction de passage. Elle est délimitée d'un côté par des bâtiments hauts: logements bureaux hôtel, de l'autre côté par bâtiments bas abritant des activités de type artisanal ou tertiaire

- Typologie : forme longitudinale
un espace-rue
un espace privé
- Occupation : parking en surface, boxes
garages, station service
- Espace bâti : *étages*: logements, hôtel,
bureaux
rez de chaussée: commerces,
restaurants, artisanat
- Espace vert : inexistant

Etat actuel



Etat actuel



OBJECTIFS

- Utiliser le potentiel à bâtir et réaménager les espaces de la rue
- Poursuivre la continuité du parcours piéton parallèle au lac
- Maintenir et renforcer les activités existantes
- Créer des poches de détente pour les habitants

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

- Construction d'un immeuble contre le mur pignon avec parking en sous-sol pour remplacer les boxes supprimés lors de la création du passage
- Végétalisation des toitures des bâtiments bas
- Création d'une liaison piétonne depuis la rue Muzy jusqu'à la rue du Lac
- Aménagement du parcours avec plantation d'arbres et mobilier urbain

et mobilier urbain

Proposition



Espace piéton arbres alignés structurant le parcours



Point de vue



Parcours piéton I



Jardins



Potentiel à bâtir

Entrée parking souterrain



Toiture végétalisée



Bâtiments hauts



Cour-rue 7

ACCES

Rue du Lac
Rue du XXXI Décembre

ETAT ACTUEL

Cette cour-rue est occupée par le parking en surface. Il existe une perméabilité visuelle qui s'étend entre la rue du Lac et la rue du XXXI Décembre. Un mur de deux mètres empêche le passage naturel.

Typologie :	forme longitudinale deux espaces
Occupation :	parking souterrain parking en surface - boxes
Espace bâti :	<i>étages</i> : logements bureaux <i>rez de chaussée</i> : bureaux logements restaurants
Espace vert :	petits jardins et quelques arbres mal entretenus

Etat actuel



Etat actuel



OBJECTIFS

- Poursuivre la continuité du réseau piéton parallèle au lac
- Préserver l'intimité de l'espace des habitants en créant une zone tampon
- Rendre l'espace perméable pour les piétons
- Restructurer le stationnement actuel

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

- Création d'une liaison piétonne entre la rue du Lac et la rue du XXXI Décembre
- Création de jardins privés pour compléter ceux déjà existants en bordure de passage
- Plantation d'arbres qui jalonne le parcours piéton
- Construction d'un parking "compact" à la place des boxes existants

Proposition



Point de vue



Bâtiments hauts



Toiture végétalisée



Parking compact



Espace piéton arborisé structurant l'espace



Jardins privés

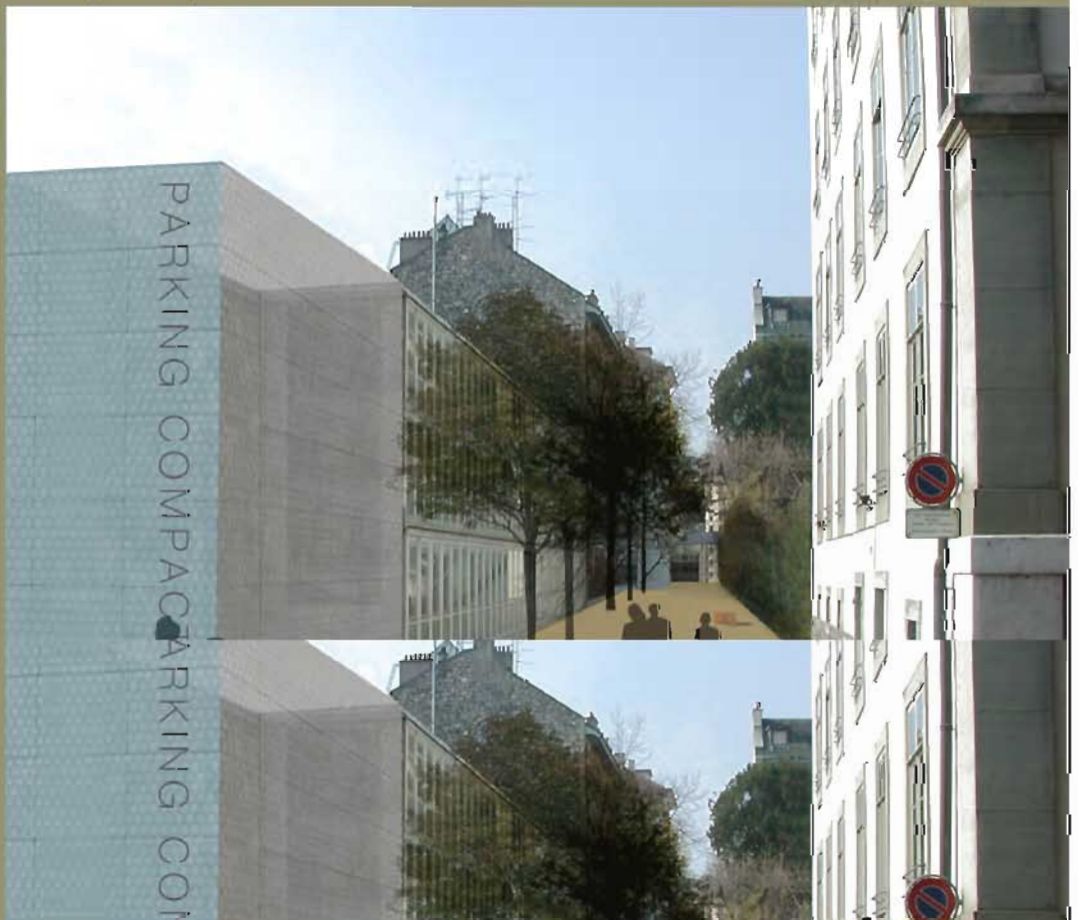


Parcours piéton I

quai Gustave-Ador



aménagement possible



Cour 14

ACCES

Avenue de la Grenade

ETAT ACTUEL

Il s'agit de l'une des plus belles cours des Eaux-Vives grâce à la présence d'une abondante végétation qui mérite d'être mise en valeur. La cour est utilisée pour le stationnement

Typologie : forme longitudinale
deux espaces
différence de niveaux

Occupation : parking en surface
stationnement de voitures

Espace bâti : *étages*: logements
rez de chaussée : logements
et commerces

Espace vert : jardins mal entretenus
2 grands arbres

OBJECTIFS

Optimiser le potentiel existant en tirant parti de la typologie de la cour
Agrandir l'espace des logements
Renforcer le caractère végétal de cette cour

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

Exploitation de la différence de niveau de la cour
Création de jardins suspendus en prolongation des logements et qui servent d'écran de protection sonore pour les places de parkings aménagés sous les terrasses jardins

Etat actuel



Etat actuel





Proposition



Point de vue



Bâtiments hauts



Espace à caractère privé



Plantation d'arbres



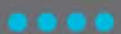
Jardins suspendus



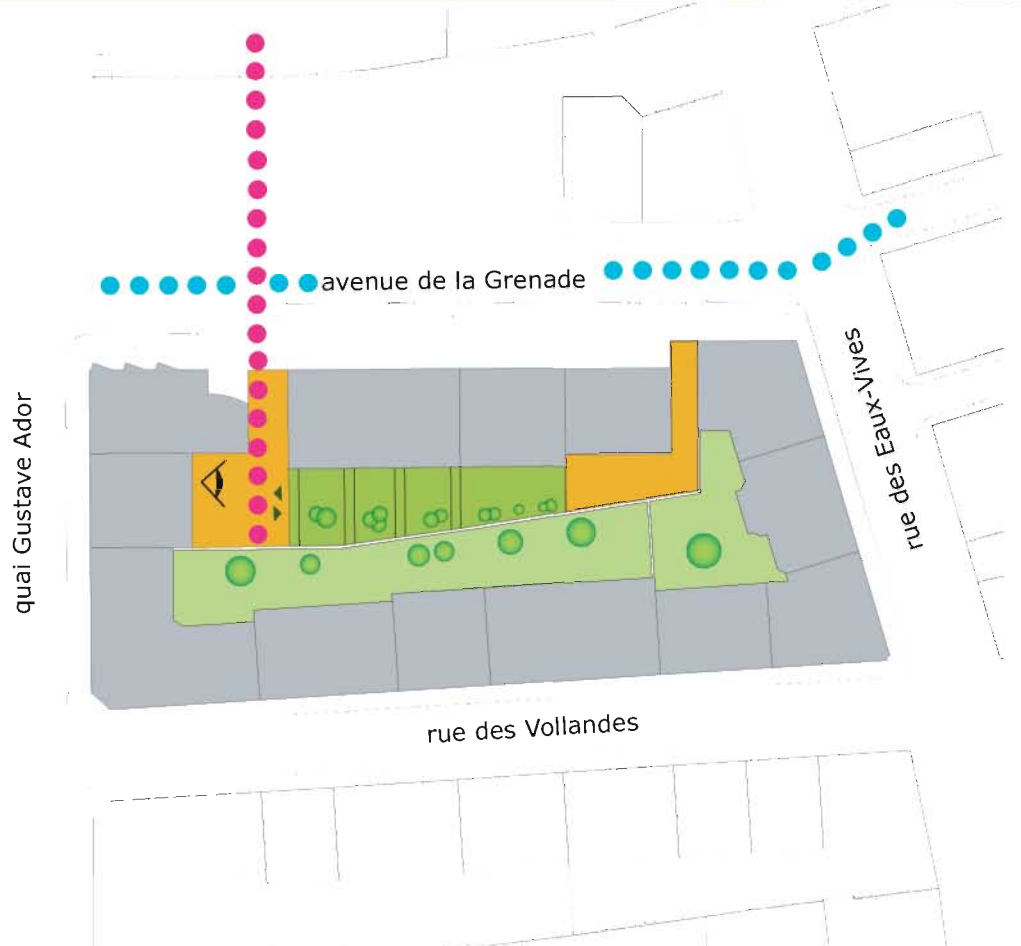
Jardins privés



Parcours piéton I



Parcours piéton III



aménagement possible



Cour 15

ACCES

Rue du 1er-Juin
Avenue de la Grenade

ETAT ACTUEL

Cette belle cour est utilisée uniquement pour le stationnement. La végétation mérite d'être mise en valeur

- Typologie : forme en T
deux espaces
- Occupation : parking en surface
jardins privés
- Espace bâti : *étages*: logements
bureaux
rez de chaussée: crèche
logements commerces
- Espace vert : arbres épars et petits
jardins mal entretenus

OBJECTIFS

- Aménager un espace de détente
- Permettre la fluidité du réseau piéton
- Spécifier les espaces publics et privés
- Résoudre le problème du stationnement

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

- Création d'un passage entre l'avenue de la Grenade et la rue du 1er-juin permettant de compléter la liaison piétonne parallèle au Lac
- Réhabilitation des jardins existants
- Création de jardins privatifs le long de l'axe piéton
- Création d'un parking "compact " en bordure de l'avenue du 1er Juin qui servira d'écran de protection

Etat actuel



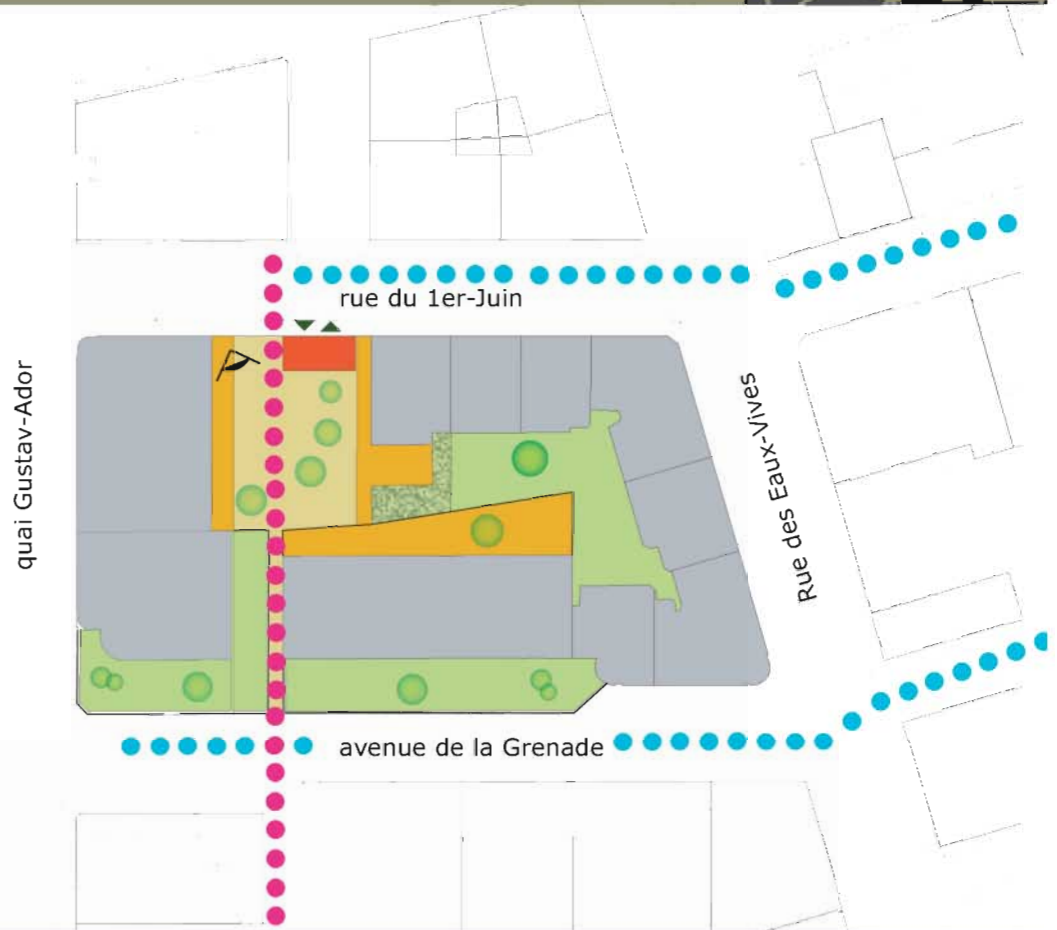
Etat actuel



Proposition



-  Point de vue
-  Bâtiments hauts
-  Toiture végétalisée
-  Parking compact
-  Espace piéton
-  Espace extérieur réservé aux habitants
-  Espace vert privés
-  Parcours piéton I
-  Parcours piéton III



aménagement possible



Parcours Piéton II "Lagomonte"

PLAN



Rue du Lac



Cours 10

Cours 36



Passage 43



Cours 49

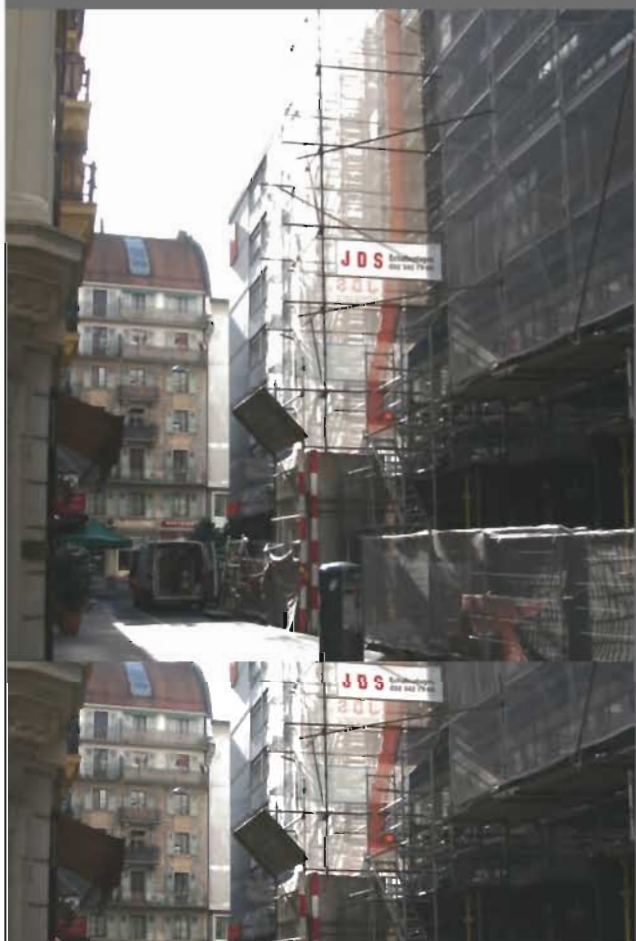


Cours 49

Rue du Lac

ETAT ACTUEL

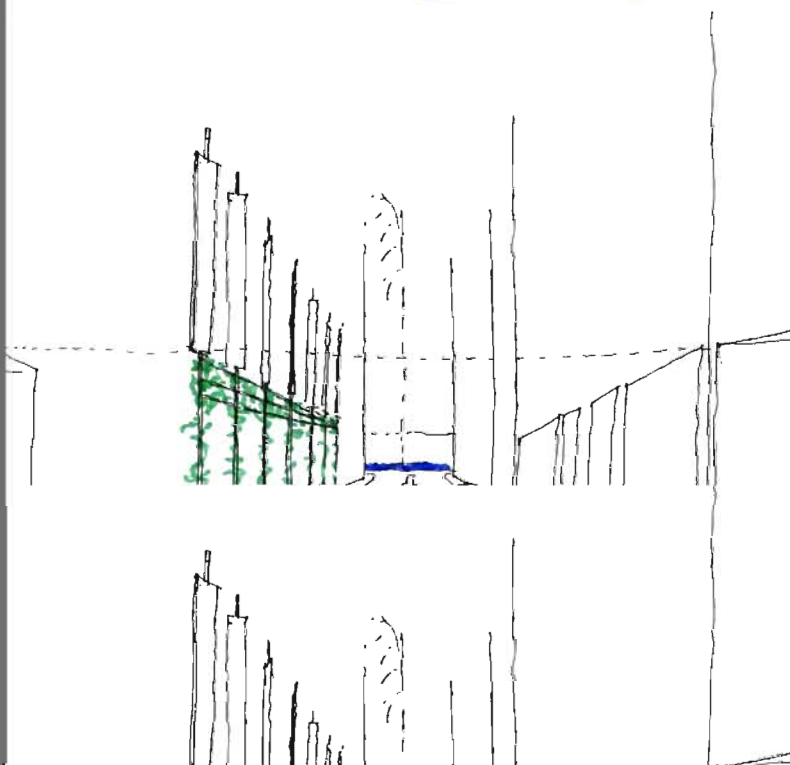
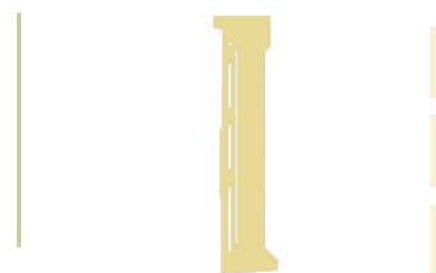
Cette rue est dédiée à la circulation et au stationnement des véhicules, sauf sur un court tronçon piéton entre la rue du Simplon et la rue des Eaux-Vives et dont l'aménagement final a été interrompu faute de moyens. La végétation est inexistante



Proposition d'avant-projet











filtre végétal zone piétonne bancs



Proposition

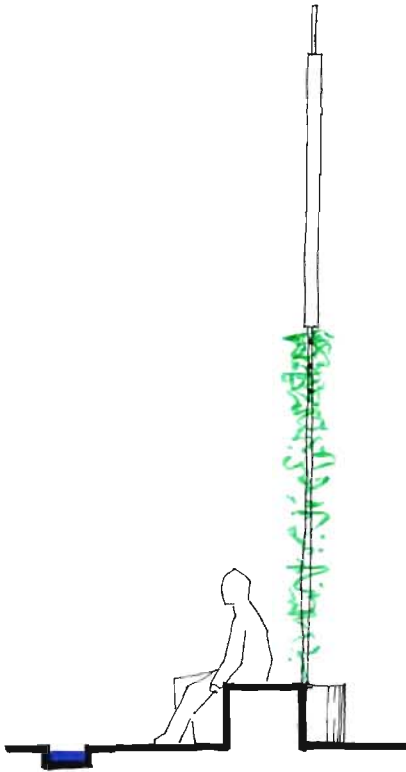


-  Point de vue
-  Bâtiments hauts
-  Bâtiments bas
-  Parking compact
-  Espace piéton
-  Espace arborisé à caractère privatif
-  Jardin toiture végétalisée
-  Parcours piéton II



aménagement possible





OBJECTIFS

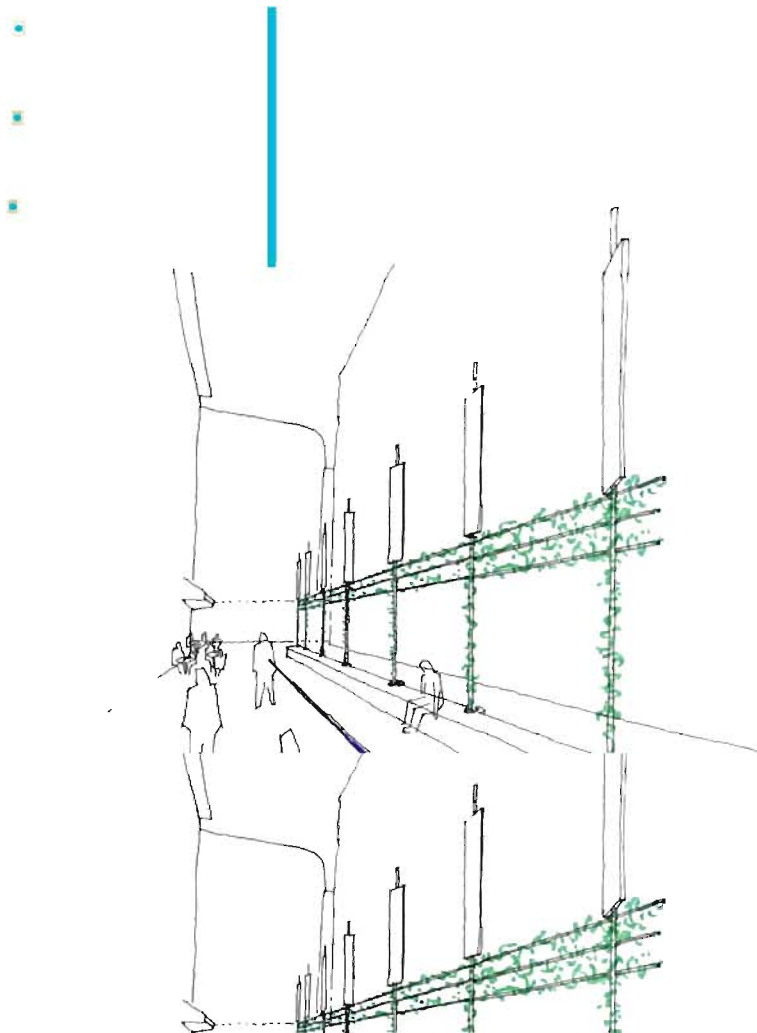
- Aménager une rue piétonne conviviale
- Séparer et hiérarchiser l'espace entre les différents utilisateurs -piétons, cyclistes
- Créer des espaces extérieurs pour les restaurants/commerces
- Aménager un parcours végétalisé
- Créer un concept lumière afin de sécuriser l'accès nocturne

PROPOSITION D'AVANT-PROJET

- Nivellement de la chaussée et du trottoir afin d'élargir l'espace-rue
- Revêtement de sol minéral uniforme
- Création d'une fontaine au sol en réminiscence de l'ancienne présence du lac
- Installation de bancs en parallèle à la fontaine
- Installation de luminaires qui sert à la fois d'éclairage de rue et de support végétal pour des plantes grimpantes
- Pose d'un éclairage au sol qui signale et met en valeur la fontaine de nuit
- Aménagement de l'espace extérieur des commerces et restaurants

éclairage au sol

fontaine au sol



aménagement possible



Proposition



Point de vue



Bâtiments hauts



Toiture végétalisée



Potentiel à bâtir



Espace privatif



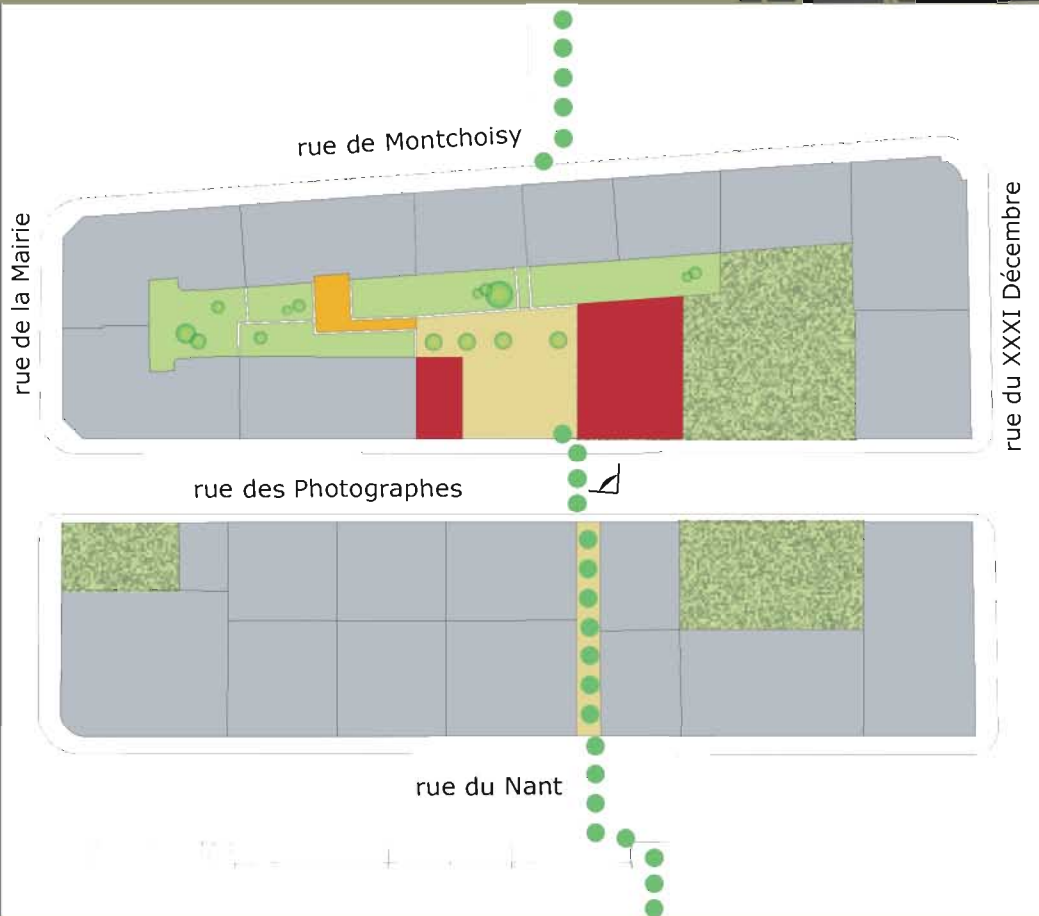
Zone privée



Jardins privatifs



Parcours piéton II



aménagement possible



Cour 36

ACCES

Rue des Photographes

ETAT ACTUEL

L'espace principal est une petite place occupée par un parking ouvert destiné au commerce de la quincaillerie.
Un mur d'une certaine hauteur délimite les espaces de la place et des jardins privés

- Typologie : forme longitudinale
deux espaces
- Occupation : places de stationnement
- Espace bâti : *étages*: logements,
bureaux
rez de chaussée:
logements commerces
restaurants
- Espace vert : jardins privés quelques
arbres

Etat actuel



Etat actuel

OBJECTIFS

- Compléter les jardins existants et aménager les espaces arrières
- Aménager des zones tampons entre les espaces privés et publics
- Exploiter le potentiel constructible

PROPOSITION D'AMENAGEMENT

- Aménagement des espaces arrières pour les petits commerces et les habitants
- Construction d'un nouveau bâtiment contre le mur pignon
- Surélévation du bâtiment de la quincaillerie
- Aménagement de la petite place plantation d'arbres



Parcours Piéton III "Brailleard"

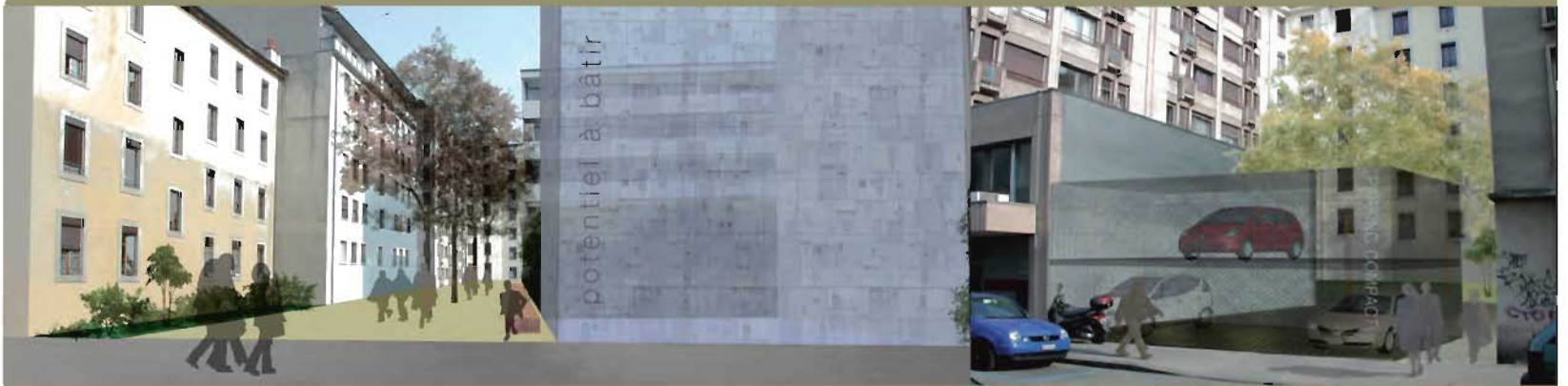
PLAN



Rue Maunoir

Cours 29

Cours 31



Cours 15



Cours 15



Proposition



Point de vue



Bâtiments hauts



Toiture végétalisée



Potentiel à bâtir



Espace privatif



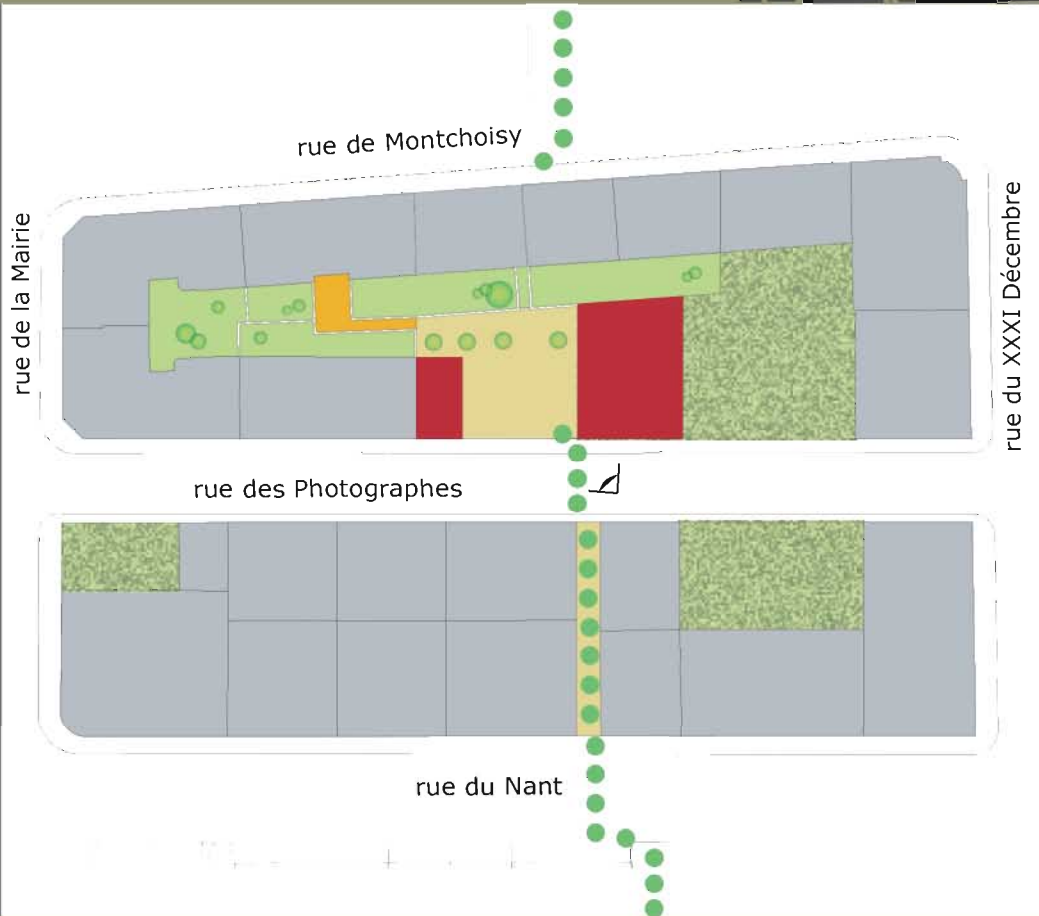
Zone privée



Jardins privatifs



Parcours piéton II












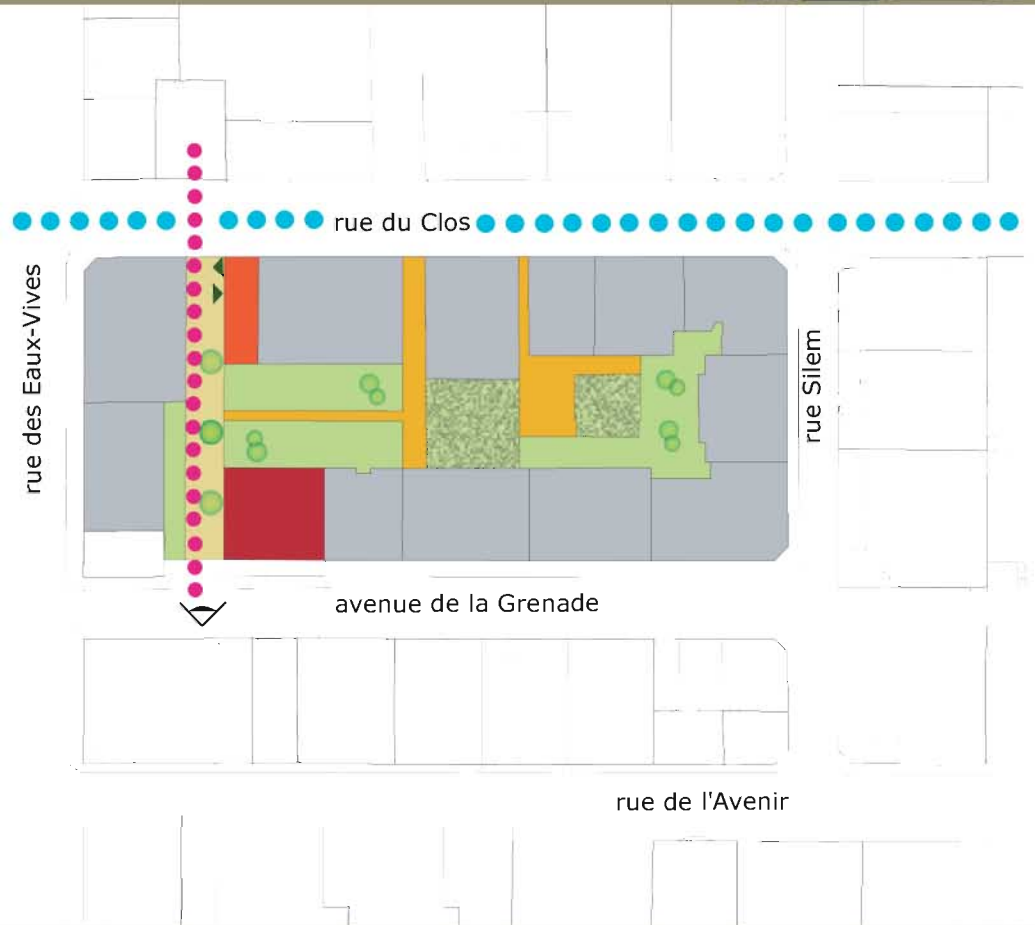
aménagement possible



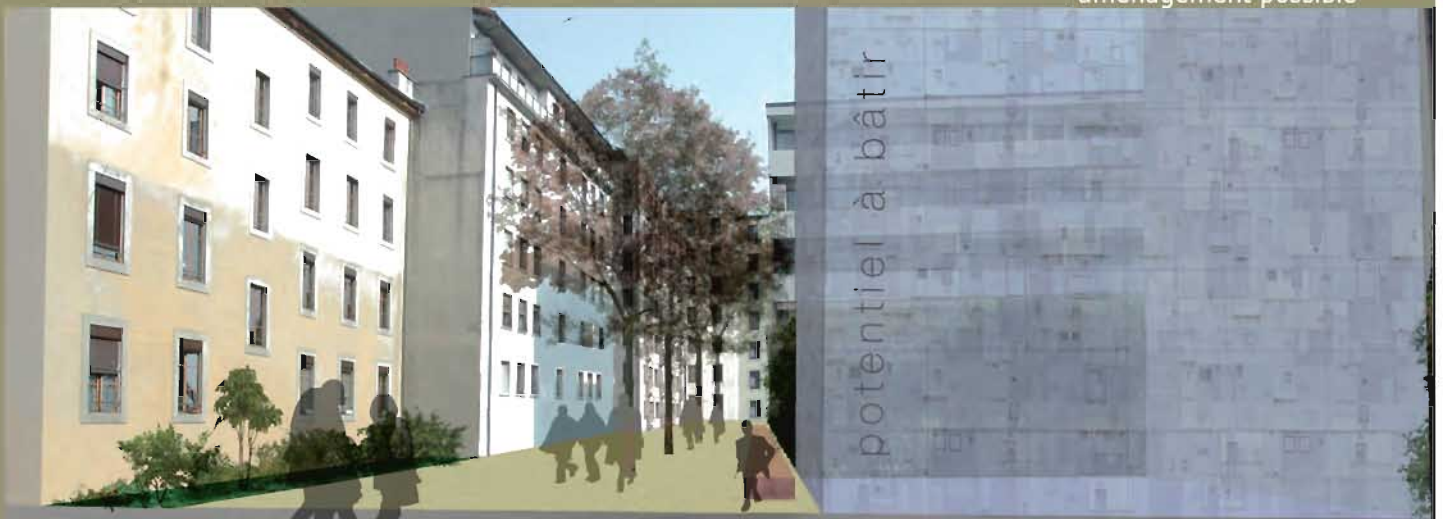
Proposition



-  Point de vue
-  Bâtiments hauts
-  Toiture végétalisée
-  Potentiel à bâtir
-  Parking compact
-  Espace piéton arborisé
-  Jardins privés
-  Espace privé pour les habitants
-  Parcours piéton III
-  Parcours piéton I



aménagement possible



Cour 29

ACCES

Avenue de la Grenade
Rue du Clos

ETAT ACTUEL

Cet espace est encombré par l'installation d'un certain nombre de parkings privés. Il présente un manque de perméabilité visuelle et physique.

- Typologie : forme en T
trois espaces
- Occupation : constructions basses
parking boxes
- Espace bâti : *étages*: logements
bureaux
rez de chaussée:
logements artisanat
commerces
- Espace vert : jardins épars et arbres

Etat actuel



Etat actuel



OBJECTIFS











- Créer une liaison piétonne afin de permettre la continuité du réseau de mobilité douce
- Constituer une zone tampon le long du parcours piéton
- Offrir un espace de détente
- Utiliser le potentiel à bâtir

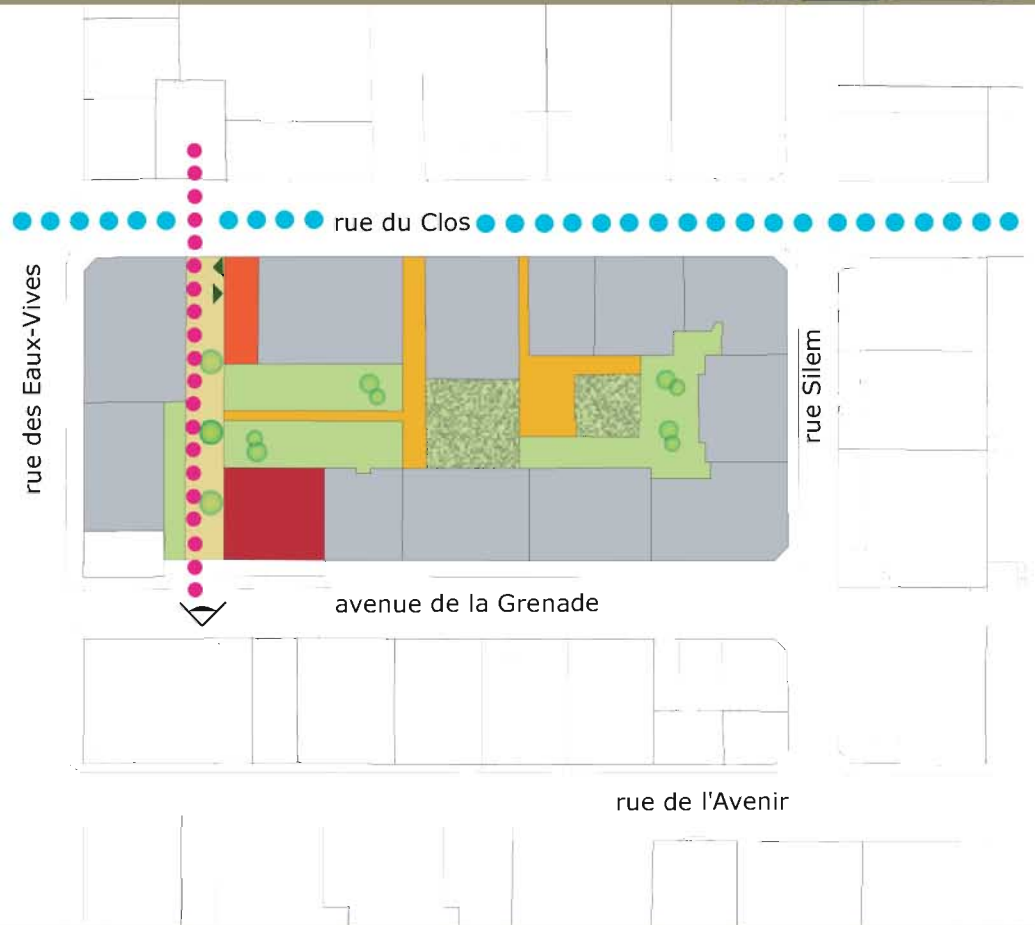
PROPOSITION D'AMENAGEMENT

- Création d'une liaison piétonne entre l'avenue de la Grenade et la rue du Clos
- Plantation d'arbres qui jalonne le parcours
- Création de jardinets en bordure du passage
- Construction d'un nouveau bâtiment adossé au mur pignon
- Construction d'un parking compact au lieu des boxes existants

Proposition



-  Point de vue
-  Bâtiments hauts
-  Toiture végétalisée
-  Potentiel à bâtir
-  Parking compact
-  Espace piéton arborisé
-  Jardins privés
-  Espace privé pour les habitants
-  Parcours piéton III
-  Parcours piéton I



aménagement possible

